

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Olaszliszka Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. február 22. napján 16.00** órától az önkormányzat székhelyén – 3933 Olaszliszka, Szent I. út 5. szám – megtartott nyílt képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint
Képviselő-testület részéről

Fekete Gyula	polgármester
Bertáné Batta Magdolna	alpolgármester
Holykó Lászlóné	képviselő
Kamarási Zoltánné	képviselő
Mikita József	képviselő
Mikó Zoltán	képviselő
Mitrikné Oldal Aranka	képviselő

Tanácskozási joggal

Dr. Stumpf Enikő	jegyző
Dr. Séra Róbert	aljegyző

Meghívottak

Géczi Ágnes	Zemplén Vízmű Kft.
Fodor Zoltán	Zemplén Vízmű Kft.

Fekete Gyula polgármester: Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitom. Külön köszöntöm a Zemplén Vízmű Kft részéről Géczi Agnest és Fodor Zoltánt. Megkérdem a jelenlévőket, hogy a napirendi ponttal egyetértenek-e? Javaslatot teszek az ülés napirendjére.

Meghívó szerinti napirendi pontok:

- 1./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 2./ A Zemplén Vízmű Kft képviselőjének tájékoztatója
- 3./ Tájékoztató a 2017. évi közmunkaprogramról
- 4./ Előterjesztés a lakások és a helyiségek bérletéről szóló 5/1995. (IV.15.) rendelet módosításáról
- 5./ Egyebek

Az alábbi napirendi pontokat a képviselő-testület **7 igen** egyhangú szavazattal elfogadta.

Képviselő-testület által elfogadott napirendi pontok:

- 1./Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 2./ A Zemplén Vízmű Kft képviselőjének tájékoztatója
- 3./ Tájékoztató a 2017. évi közmunkaprogramról
- 4./ Előterjesztés a lakások és a helyiségek bérletéről szóló 5/1995. (IV.15.) rendelet módosításáról
- 5./ Egyebek

Fekete Gyula polgármester: Javaslom, hogy először a második napirendi ponttal kezdjük az ülésünket a Zemplén Vízmű Kft képviselőire való tekintettel.

2./ Napirendi pont: A Zemplén Vízmű Kft képviselőjének tájékoztatója

Fekete Gyula polgármester: Előjáróban elmondanám, hogy a Zemplén Vízmű Kft. több mint 20 éve működik. Annak idején a Borsod Vízműben meglévő vagyonunkat hoztuk át a Zemplén Vízmű Kft.-be és alapítottuk meg a társaságot. Azóta sok minden változott, az uniós szabályoknak is meg kell felelni a vízminőségnek. Először megkérném Fodor Zoltánt, hogy a vízmű ágazattal kapcsolatosan tájékoztassa a képviselő-testület tagjait, majd Ágikát a szennyvíz ágazattal kapcsolatosan.

Fodor Zoltán a Zemplén Vízmű Kft képviselője: 2015. év végén zárult le a vízminőség javító beruházás a térségben. A helyi vízbázisban magas volt az ivóvíz vas, mangán és arzéntartalma. Két lehetőség volt a probléma megoldására, az egyik egy arzénmentesítő berendezés üzemeltetése, ami drasztikus áremelést jelentett volna. A másik megoldás egy távvezeték kiépítése Sátoraljaújhely ivóvízbázistól, amely jóval olcsóbb volt, így ezt a megoldást választotta a társaság. A rendszeren keresztül nagyon jó minőségű ivóvizet kaptunk, 10 mikrogram/liter alatti az arzéntartalma, a múlt heti mérés szerint egészen pontosan 2,7 mikrogram/liter, a vas és mangán tartalom szintén határérték alatti lett. Hoztam víz vizsgálati jegyzőkönyveket is, amelyet a képviselő-testület részére szeretnék átadni. Halottam azonban, hogy valakinek problémája van az ivóvízzel.

Holykó Lászlóné képviselő: Ha este kiengedek egy pohár vizet, reggelre mintha egy filmréteg lenne a tetején.

Fodor Zoltán a Zemplén Vízmű Kft képviselője: A szolgáltatási és a vízvételi helyen is fogunk mintát venni és meg fogjuk vizsgáltatni a víz minőségét. A víz vizsgálati jegyzőkönyvből egyértelműen látszik, hogy jó a víz minősége.

Fekete Gyula polgármester: Megkérem Géczi Ágnest, hogy a szennyvíz ágazattal kapcsolatosan tájékoztassa a képviselő-testület tagjait. Legnagyobb gond a Rákóczi út szennyvízelvezetése, amivel kapcsolatban beszéltem igazgató úrral, de kérlek, mondd el te is, hogy mit lehet tenni ezzel kapcsolatban.

Géczi Ágnes a Zemplén Vízmű Kft képviselője: 2002-ben volt a falugyűlés ahol szó volt arról, hogy miért átemelő rendszer épült ki a Rákóczi és a Vasvári Pál úton. A tervező akkor azt mondta, hogy a patakon való átemelést máshogy nem tudta megoldani. A Rákóczi úton egyedül semmit nem lehet kezdeni, hanem a Vasvári Pál úttal közösen kellene rácsatlakozni egy gravitációs rendszerű átemelőre. ami a 4. lenne a településen. Mivel más településen is vannak problémák, a megoldást leginkább abban látom, hogy az a 11 település ahol a hálózat kiépült, közösen pályázva újítaná fel a rendszert. Visszatérve a Rákóczi útra, ott 850 méteres szakaszt kellene kiépíteni, aminek a mai áron számított költsége 42.000.-Ft/m, a 4. átemelő pedig 20 MFt összegbe kerülne. A településen jelenleg 3 átemelő üzemel. A legtöbb probléma az 1-es és a 3-as átemelővel van. A teljes rendszerre 17,8 MFt volt a ráfordított költség, a kiszámlázott költség 9,7 MFt, tehát jóval több a Zemplén Vízmű Kft. ráfordított költsége, mint amit ténylegesen kiszámláz. A Zemplén Vízmű Kft.-nek a településen 4 MFt a kintlévősége. A megoldást tehát abban látom, hogy a településeknek össze kell fogni és pályázni kell.

Fekete Gyula polgármester: Van valakinek kérdése?

Mikita József képviselő: Még a rendszer kiépítése előtt az egész utca összefogott, aláírást gyűjtöttünk, hogy nem kérjük ezt a rendszert. Ennek ellenére mégis megvalósították.

Géczi Ágnes a Zemplén Vízmű Kft képviselője: Ha erről a rendszerről valaki leválik, egy zártrendszerű tárolót kell kiépíteni. A szennyvíz elhelyezését legközelebb Sárospatakon tudja megoldani. Jelenlegi árak mellett 10m³ szennyvíz elszállítása 35.000.-Ft. Könnyű kiszámolni, hogy melyik rendszer az olcsóbb.

Mikita József képviselő: Annak ellenére, hogy én szippantós voltam örültem a szennyvízhálózat kiépítésének. Sajnos részemre ez nem sikerült problémamentesen megvalósítani.

Fekete Gyula polgármester: Nem csak Olaszliszkán, más településeken is vannak gondok a rendszerrel. A múlt héten már Komlósán négy polgármesterrel beszéltünk, mindegyikünknek érdeke lenne a közös pályázat.

Mikita József képviselő: Ha a szivattyúval gond van, ki köteles azt karbantartani?

Géczi Ágnes a Zemplén Vízmű Kft képviselője: A vezeték és a szivattyú a vízi közmű része. Ha olyan dolog kerül a szivattyúba, ami nem a szennyvízre jellemző, akkor az általa okozott kár összegét kiszámlázzuk. Számlázásra kerül a kiszállási díj és a két dolgozó óradíja, ami nem túl magas összeg. A derítőhöz képest ez még mindig jobb rendszer.

Fekete Gyula polgármester: Ha nincs több kérdés megköszönjük a Zemplén Vízmű Kft képviselőinek a tájékoztatást.

1./ Napirendi pont: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Fekete Gyula polgármester: Szeretném elmondani, hogy egy olyan ügy van, amely nem zárult még le, ez pedig a Losó Béla által megvásárolt telek értékesítése. Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy az átírás folyamatban van.

3./ Napirendi pont: Tájékoztató a 2017. évi közmunkaprogramról

Fekete Gyula polgármester: Legnagyobb programunk a mezőgazdasági program. Januárban voltunk egyeztetésen, amelyen elfogadták a programot. Ebben a programban valósul meg a Szepesi-féle lakás megvásárlása. Ebben a programban 64 főt tudunk foglalkoztatni. A bérkötség 90.892.648.-Ft az eszközökre fordítható költség 23.274.096.-Ft. A programban szántóföldi és fóliaházaz növénytermesztés, állattartás, virágpalánta nevelés, kertek művelése, erdőművelés, szőlőtermesztés, mezőőri tevékenység és kompüzemeltetés van tervezve.

A következő a helyi sajátosság program. Itt 15 fő foglalkoztatására lesz lehetőség. Bérre 27.199.721.-Ft, eszközökre 9.658.781.-Ft összeget kapunk. Ebben a programban tudjuk majd megvásárolni a Kossuth út 8. szám alatti ingatlant, ahol a mezőgazdasági eszközöket tárolnánk, illetve itt raktározni a megtermelt termékeket.

A következő bio program. Ebben a programban is 15 fő foglalkoztatására lesz lehetőség. Eszközökre 2.607.945.-Ft, míg bérre 20.148.885.-Ft összeget tudunk igényelni. Ezen programon belül begyűjtjük és összebálázzuk a venyigét, takarmányozásra alkalmatlan gazos szénát és egyéb növényeket. Ezekkel fűtjük a bio kazánokat és jelentős összeget spórolunk meg, hiszen mentesül az önkormányzat a gázfűtés megfizetése alól.

A hosszú távú közfoglalkoztatási programmal kapcsolatban pedig még nincs döntés. Van-e valakinek kérdése?

Kamarási Zoltánné képviselő: A mezőgazdasági programban, ha már ennyi főt foglalkoztatunk, akkor figyeljünk oda jobban a kertekre. Hiába van kiadva a munka, ha nincs aki ellenőrizze, hogy el lett-e végezve.

Fekete Gyula polgármester: Márciustól új alapokra fogjuk helyezni a közmunkaprogramot és jobban fogunk figyelni az elvégzett munkára.

Holykó Lászlóné képviselő: Már tavaly ősszel el kellett volna vetni a fóliába a retek és a salátamagokat.

Mitrikné Oldal Aranka képviselő: Kellene csinálni egy hetes tervet arról, hogy ki hol van és mi a feladata. Ezáltal könnyebb lenne az ellenőrzés, hogy megvalósult-e a munka.

Fekete Gyula polgármester: Mindenkinek egyéni munkalapot kell vezetni. Ma reggel a sertéstelepen volt egy villámlátogatásom, két ember helyett csak egyet találtam a munkahelyén. Mondtam neki, ha így fog működni a dolog, akkor megválnak egymástól.

Mikita József képviselő: Javaslom, hogy legyen egy nap, amikor végigmegyünk az önkormányzat területein és nézzük meg, hol milyen munkálatokat végeznek.

Fekete Gyula polgármester: Amennyiben nincs több hozzászólás, aki a 2017. évi közmunkaprogramról szóló tájékoztatót elfogadja azt kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 egyhangú** igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Olaszliszka Község Önkormányzat képviselő-testületének

16/2017. (II.22.) határozata Tájékoztató a 2017. évi közmunkaprogramról

Olaszliszka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évi közmunkaprogramról szóló tájékoztatót megtárgyalta és azt egyhangúlag elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4./ Napirendi pont: Előterjesztés a lakások és a helyiségek bérletéről szóló 5/1995. (IV.15.) rendelet módosításáról

Fekete Gyula polgármester: Elő kell keresni a korábbi ingatlan értékbecsléseket és ez alapján meg kellene keresni az ingatlanok bérlőit, hogy az önkormányzat értékesíteni szeretné a lakásokat, mutatnak-e hajlandóságot a lakások megvásárlására.

Mitrikné Oldal Aranka képviselő: Szerintem is ajánljuk fel megvásárlásra a korábban felértékelt árért. Adjunk egy határidőt, hogy nyilatkozzanak ezzel kapcsolatban, azt követően döntsünk hogyan lépünk tovább.

Kamarási Zoltánné képviselő: A bérleti díj megemelését én sem javaslom, mert akkor még többet kellene költeni rájuk.

Dr. Stumpf Enikő jegyző: Kiküldtük a lakások és a helyiségek bérletéről szóló 5/1995. (IV.15.) rendeletet. A 8. § (2) bekezdése szerint ezek a lakások már nem is minősülnek szolgálati lakásnak.

Fekete Gyula polgármester: Javaslom akkor, hogy ne módosítsuk egyelőre a rendeletet, hanem próbáljuk meg értékesíteni őket a jelenlegi használóknak. Megkérem jegyző asszonyt és aljegyző urat, hogy írjanak egy levelet a jelenlegi lakóknak, hogy egy hónapon belül nyilatkozzanak a vételi szándékukról. Aki egyetért azzal, hogy a magánszemélyek által bérelt önkormányzati lakásokat kínálja fel az önkormányzat megvételre a jelenlegi bérlőknek, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 egyhangú** igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Olaszliszka Község Önkormányzat képviselő-testületének

17/2017. (II.22.) határozata az önkormányzati bérlakások értékesítéséről

Olaszliszka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy azon önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásokat, melyeket magánszemélyek bérelnek, megvételre ajánlja fel a jelenlegi bérlőknek. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérlőknek a vételi ajánlatot megküldje.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

5. Napirendi pont: Egyebek

Fekete Gyula polgármester: A költségvetés tárgyalásánál átsiklottunk egy témán, mégpedig a képviselők tiszteletdíjának az emelésén. Én javaslom a tiszteletdíj megemelését.

Mikita József képviselő: Nekem, mint bizottsági elnöknek 30.450,-Ft a nettó járandóságom. Én ezt keveslem.

Kamarási Zoltánné képviselő: Én 10.000,-Ft összegű emelést gondoltam.

Mikó Zoltán képviselő: Az első két ciklusban nem volt tiszteletdíj, majd a tiszteletdíj bevezetését követően a válság miatt szállítottuk le. Én a szavazástól tartózkodni fogok.

Bertáné Batta Magdolna alpolgármester: Engem nem érint a tiszteletdíj emelés, de támogatom.

Holykó Lászlóné képviselő: Legyen 45.000,-Ft a tiszteletdíj-összege.

Fekete Gyula polgármester: Ha a 35.000,-Ft-os összeget felemeljük 45.000,-Ft összegre, míg az elnökök tiszteletdíját a 45.000,-Ft-os összegről felemeljük 55.000,-Ft-os összegre, azt a tartalék terhére megtehetjük.

Dr. Stumpf Enikő jegyző: Március 1-től vagy január 1-től gondoljátok a tiszteletdíj megemelését?

Fekete Gyula polgármester: Legyen visszamenőleg január 1. napjától. Van-e még valakinek hozzáfűznivalója? Amennyiben nincs, úgy kérem, hogy aki hozzájárul ahhoz, hogy képviselők tiszteletdíját 45.000,-Ft összegben, míg a bizottsági elnökök tiszteletdíját 55.000,-Ft összegben állapítsa meg a képviselő-testület, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 igen** szavazattal és egy tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

Olaszliszka Község Önkormányzat képviselő-testületének
3/2017. (II.23.) önkormányzati rendelete
a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló
2/2012. (III. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról

1.§ A rendelet 1.§. (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíja 2017. január 1-től bruttó 45.000.- forint/hó.”

2.§ A rendelet 1.§. (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A képviselőtestület bizottsága elnöke tiszteletdíja – alapidj helyett – : 2017. január 1-től 55.000.- forint/hó”

3.§ E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2017. január 1. napjától kell alkalmazni.

Fekete Gyula polgármester: A múlt héten voltunk Sárospatakon a rendkívüli testületi ülésen már említett pályázatokkal kapcsolatban. Még most sem tudtak túl sokat mondani, ami biztos, hogy nyolc település pályázhat körülbelül 500 millió Ft összegre.

Kamarási Zoltánné képviselő: A házi segítségnyújtással kapcsolatban egyre több panasz érkezik a gondozóőkre.

Fekete Gyula polgármester: Már szinte minden héten behívjuk őket. Egy gondozónak 9 fő ellátottja van, mindenkinek 7 fő gondozottja és 2 fő segítettje. Minden nap jelenteni kell, hogy melyik nap melyik gondozottnál vagy segítettnél mennyi időt töltenek.

Mikita József képviselő: Nem csak a gondozókkal, hanem a gondozottakkal is baj van.

Fekete Gyula polgármester: Hétfő délelőtt 10 órára összehívtam a gondozottakat, hogy tisztázzuk milyen szolgáltatás tartozik a gondozásba és milyen szolgáltatás a szociális segítségbe. Amelyik gondozott igényli, behozzuk autóval és megbeszéljük, kinek milyen problémája van.

Kamarási Zoltánné képviselő: Közbiztonsággal kapcsolatban van még probléma, ugyanis ma reggelre betörték a Vasvári Pál úton lévő egyik lakásba, biztos hallottátok.

Fekete Gyula polgármester: Hallottunk róla, még a kamerát is elforgatták. Nem az utat nézi, hanem egy lakóházat. Mindenütt van gond a kamerával.

Kamarási Zoltánné képviselő: Következő probléma, hogy megint sok a kóbor kutya. Azt olvastam, hogy Újhelyben is van állatmenhely, meg kellene kérdezni. További gond a falopás. Kiss Zsoltinak a fia ott lakik a szomszédomban, a fát pedig oda hordják.

Holykó Lászlóné képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy hány lóca van már elkészítve?

Fekete Gyula polgármester: Holnap reggel gyere be a Gameszba. Ott van négy db asztal lócaval együtt elkészítve, lefestve.

Mikita József képviselő: Az Ady út végén még mindig ott van a szemét, nincs elszállítva.

Dr. Séra Róbert aljegyző: A ház falánál van, az pedig már magánterület.

Mikita József képviselő: Tegyük már pontot a végére.

Fekete Gyula polgármester: Hétfőn beszéltem a Járási Hivatal vezetőjével. Az a lakás el lett adva, van róla egy adás-vételi szerződés. A földhivatalnál nincs bejelentve a tulajdonos változás, a lakás ezért nincs a nevükön. Az adás-vételi szerződést készítő ügyvédnek kellett volna átírásra benyújtani a földhivatalhoz.

Mikita József képviselő: Nem a házzal van gond, hanem a szeméttel. Hétfőn keresték az orvosi rendelőt. A kapura vagy jól látható helyre ki kellene táblázni, hogy bárki megtalálja a rendelőt.

Kamarási Zoltánné képviselő: A templom előtt lévő szobrot és a Szögi emlékművet még a tavasz beállta előtt meg kellene tisztítani.

Fekete Gyula polgármester: Szeretném megkérdezni, van-e még valakinek kérdése? Amennyiben nincs, megköszönöm mindenkinek a megjelenést.

A képviselő testület ülése 18 óra 50 perckor véget ért.

K.m.f.

Fekete Gyula
polgármester

dr. Stumpf Enikő
jegyző

www.olaszliska.eu