

Jegyzőkönyv

Készült: Olaszliszka Község Önkormányzat Képviselőtestületének **2009. július 21-én** 16.00 órakor a körjegyzőség székhelyén megtartott nyílt képviselőtestületi üléséről.

Jelen vannak: a jelenléti ív szerint. Kovács János László, és Szabó Zoltán képviselő igazoltan távol vannak.

Fekete Gyula: Köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet. Kéri a képviselőtestületet, hogy a vendégek jelenlétére való tekintettel a napirendi pontok tárgyalási sorrendjét változtassák meg.

A Képviselőtestület **8 igen szavazattal** az alábbi napirendi pontok tárgyalását hagyta jóvá:

Napirendi pontok:

Nyílt ülésen:

- 1.) **Előterjesztés a 2009/2010. tanév megkezdésével kapcsolatos feladatokról.**
Előterjesztő: igazgató
- 2.) **Előterjesztés a 2009/2010. nevelési év megkezdésével kapcsolatos feladatokról.**
Előterjesztő: vezető óvónő
- 3.) **Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás rendjéről szóló rendelet megalkotására.**
Előterjesztő: polgármester, körjegyző
- 4.) **Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok vagyonbiztosítására.**
Előterjesztő: körjegyző
- 5.) **Egyebek.**

Zárt ülésen:

- 6.) **Döntés Iván Jánosné kérelme tárgyában**

Napirend előtt:

Fekete Gyula: elmondja, hogy az előző ülés óta hozott 3 határozat végrehajtást nem igényelt. Tájékoztatja a képviselőtestületet hogy a két ülés között a kistérségi társulás a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás kiépítésével, működtetésével pályázatot nyújtott be.

- 1.) **Napirendi pont: Előterjesztés a 2009/2010. tanév megkezdésével kapcsolatos feladatokról.**

Frikker Györgyné: Elmondja, hogy az intézményben megtörtént a tanév végi értékelés. Alkalmi ellenőrzések folytak az intézményben, mely elégedettséggel zárult. Főbb feladatuknak tekintik a tanulók fejlesztését, esélyegyenlőségük biztosítását. Elmondja, hogy a szakrend szerű és a nem szak rendszerű órák aránya 20 %, az oktatás rendjén belül péntekenként projekt napot tartanak. A nem szak rendszerű arányt tovább nem emelik. Elmondja, hogy a tagintézménynél integrációs felkészítés zajlik, továbbá iskolai játzó eszközöket szereztek be. Napközi és iskola otthonos ellátást biztosítanak, Erdőhorvátiban 3 napközis csoportban, Olaszliszkán nincs napközis csoport, de az egy-egy évfolyamon iskola otthonos oktatás igen. Új módszereket vezetnek be az eredményesség érdekében, különös figyelemmel az OKÉV mérésre. Az SZMSZ, a pedagógiai program az intézmény előírási program módosítása megtörtént. Esélyegyenlőségi szakértő dolgozott az éven az intézményben. 2009 májusában szakmai napot tartottak, jó visszajelzéssel. A szakos ellátottság biztosított Olaszliszkán, Erdőhorvátiban ennek megvalósítása áttanítással történik. Pályázatot írtak ki a két üres állás helyére. Két pályakezdőt nevez ki Erdőhorvátiban augusztus 25-ével. Felújítás szükséges a rejtett csatorna vonatkozásában az iskolai tornaterem miatt. A közmunkaprogramból ülőkéket kér az udvarra. A folyósóra beépített szekrényt kíván beszerezni irattári célra. A 2009./2010-i tanulói létszám csökkent, Olaszliszkán 150 fő, míg Erdőhorvátiban 99 tanuló fő kezdi meg tanulóévet. Az átlag létszám nő, tehát a sérült gyermekek létszáma is növekszik. A kapacitás-kihasználtsági mutatókat jelenleg teljesíteni tudják. A kompetenciamérési program 4-6-8 évfolyamon megtörtént, elfogadható színvonalon.

A képviselőtestület **7 igen szavazattal, 1 tartózkodás** mellett a következő határozatot hozta:

33/2009. (VII. 21.) számú képviselőtestületi határozat: A 2009/2010. tanév megkezdésével kapcsolatos feladatokról.

Olaszliszka Község Önkormányzat Képviselőtestülete a Hegyalja Általános Iskola 2009/2010. tanéve megkezdésével kapcsolatos feladatokról szóló tájékoztatót elfogadja.

2.) Napirendi pont: Előterjesztés a 2009/2010. nevelési év megkezdésével kapcsolatos feladatokról.

Smajda Istvánné: Tájékoztatja a képviselőtestületet, hogy sikeresen zárták a nevelési évet, a 2009/2010- nevelési év kezdetére 81 gyermeket írtak be az óvodába, míg a nevelési év végére a várható létszám 91 fő lesz. A második félévben 2 szakmai napot tartottak, továbbá a nyíregyházi főiskola hallgatói látogatták meg az intézményt és gyűjtöttek tapasztalatot. Visszajelzésük elégedettséget mutatott. A pedagógiai családsegítő szolgálat által szervezett rendezvényen több kolléga is megismerhette az intézményt. A tárgyi feltételek biztosításához integrációs pályázati és EUS forrásból is részesültek támogatásban. A nyár folyamán az óvoda felújításra került, megszűnt az épület szerkezeti hiányossága, illetve a statikai probléma, javult a felszereltség. A nyári szünet az épület felújítás miatt hosszabb lett. A szeptemberi nevelési év kezdéssel kapcsolatban elmondja, hogy olaszliszkán 4 csoportban, Erdőhorvátiban 1 csoportban tervezik a csoportokat. A létszámok tekintetében 81 gyermekről gondoskodnak Olaszliszkán, 20 gyermekről Erdőhorvátiban, így az óvodások létszáma 101 fő az intézményben. Elmondja továbbá, hogy a költségvetés tervezésekor már tájékoztatta a képviselőtestületet arról, hogy a jogszabályi változások lehetővé teszik az úgynevezett egységes óvoda, bölcsőde létrehozását. Az átszervezés legkésőbbi dátuma a tárgyév március 31-e. Az új többcélú intézménytípussal egy csoportban, melynek maximális

létszáma 20 fő, legfeljebb 5 fő három év alatti gyermek is elhelyezhető. A 3 év alatti gyermekekre nagyobb összegű normatív támogatás jár, ami javítja az intézmény költségvetési helyzetét. A tárgyi és személyi feltételek biztosítottak, külön forrást nem igényel. Kéri a képviselőtestület vegye tervbe az intézmény átszervezését.

A képviselőtestület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozta:

34/2009. (VII. 21.) számú Képviselőtestületi határozat: A Kerekerdő Óvoda vezetőjének beszámolójáról illetve az intézmény átszervezéséről.

- 1.) Olaszliszka Község Önkormányzat Képviselőtestülete a vezető óvónő 2009/2010. nevelési év megkezdésével kapcsolatos beszámolóját jóváhagyja.
- 2.) A Képviselőtestület előirányozza a Kerekerdő Óvoda egységes óvoda-bölcsőde intézménnyé történő átszervezését. Az átszervezéssel kapcsolatban felhívja a vezető óvónőt, s a körjegyzőt az előkészületek megtételére.
- 3.) A Képviselőtestület kezdeményezi az Olaszliszkai Óvoda és Iskola fenntartó intézmény társulási tanácsánál a Kerekerdő Óvoda egységes Óvoda és Bölcsőde intézménnyé történő átszervezését, felhívja a polgármestert, mint a Társulási Tanács elnökét, az átszervezés Társulási Tanács elé történő előterjesztésére legkésőbb 2010. március 31-éig.

Felelős: polgármester, körjegyző, vezető óvónő

Határidő: 2010. március 31.

3.) Napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás rendjéről szóló rendelet megalkotására.

Fekete Gyula: Elmondja, hogy a vagyonhasznosítás rendjéről a képviselőtestület korábban már tárgyalt, javasolja az előterjesztés elfogadását.

Szakács László: Elmondja, hogy a pénzügyi bizottság tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolja, továbbá tájékoztatja a képviselőtestületet a pénzügyi bizottság azon véleményéről, miszerint a felesleges ingatlanvagyon értékesítését elő kell irányozni.

dr. Rózsahegyi Ferenc: A könyvvizsgáló távolléte okán tájékoztatja a képviselőtestületet, a könyvvizsgáló véleményéről, miszerint az olyan fejlesztések, pl. a korábban a szennyvíztisztító telepen végzett beruházás, nyilván kell tartani, az ingatlan nyilvántartás hiányában nem szerepel az önkormányzat tulajdonában, a helyzet feloldása érdekében szükséges lépéseket tenni. A könyvvizsgáló szerint vagyonrendeletben nem szükséges a vagyontárgyak tételes kimutatására, azokat inkább összességében kellene kezelni annak érdekében, hogy az esetleges átruházások miatt ne kelljen a rendelet módosításról gondoskodni.

Mikó Zoltán: Érdeklődik, hogy van e a vagyontárgyak között olyan ingatlan amely tartós bérletbe van adva, korábbi megállapodás alapján.

dr. Rózsahegyi Ferenc: Nem vizsgálták az ingatlanvagyon feletti rendelkezési, használati jogosítványokat, csak a tulajdonlás tényét. Tartós használat esetén amennyiben a tulajdon-átruházás indokolt, a képviselőtestület külön döntsön.

Fekete Gyula: A pénzügyi bizottsággal egyetértésben javasolja, 1.000.000,-Ft feletti érték esetén értékbecslőt alkalmazni.

A képviselőtestület **8 igen szavazattal** az alábbi rendeletet alkotta:

**Olaszliszka Község Önkormányzat Képviselőtestületének
10/2009. (VII.21.) rendelete
az önkormányzat vagyonáról, a vagyonkezelés és értékesítés szabályairól**

Az önkormányzat vagyona

- 1.§ (1) Az önkormányzat vagyona ingatlan és ingó vagyonból, valamint vagyoni értékű jogból, (ingó és ingatlan vagyon) valamint, tagsági jogot megtestesítő értékpapírokból, közhasznú társaságban és gazdasági társaságban az önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekből (portfolió vagyon) áll.
- (2) Az önkormányzati vagyon törzsvagyonból és a törzsvagyon körébe nem tartozó vagyonból (vállalkozói vagyon) áll.
- (3) A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalomképesek.
- (4) Az önkormányzati vagyon forgalomképesség szerinti nyilvántartását e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

A vagyonnal való rendelkezés

- 2.§ (1) A rendelet alkalmazásában a vagyonnal való rendelkezésnek minősül az Önkormányzat tulajdonában álló dolog, vagy az Önkormányzatot illető vagyonelem tekintetében fennálló jog vagy kötelezettség megváltoztatása, illetve megszüntetése, így különösen:
- a) az elidegenítés,
 - b) a vagyon gazdasági és közhasznú társaságokba, közalapítványokba történő bevitele,
 - c) a vagyonhasznosítás, ideértve a vagyon használatba, bérbe, haszonbérbe adását, lízingszerződéssel való hasznosítását, koncesszióba adását, illetve onnan való kivonását,
 - d) a vagyon megterhelése, ideértve a vagyon biztosítékul adását, zálog- és jelzálogjog, illetve szolgalmi és egyéb használati jog alapítását, használat jogának biztosítását, elidegenítési és terhelési tilalom, valamint kezesség vállalását, az önkormányzat tulajdonán fennálló vagyonértékű jog gazdasági társaság rendelkezésére bocsátásához való hozzájárulást,
 - e) az Önkormányzatot megillető elővásárlási-, vételi- és visszavásárlási jog gyakorlása, gazdasági és közhasznú társaságokban üzletrész, részvény alapján az Önkormányzatot megillető jog gyakorlása,
 - f) az Önkormányzat javára más személy tulajdonában lévő vagynon fennálló jogokkal való rendelkezés,
 - g) vagyonszerzés,
 - h) értékpapírral, pénzeszközökkel a költségvetési, államháztartási törvény és önkormányzati rendelet alapján való gazdálkodás,
 - i) önkormányzati vagyont érintő hatósági, polgári jogi eljárásban az Önkormányzatot megillető jog gyakorlása,
 - j) közérdekű célra kötelezettség vállalásként felajánlott, illetve öröklés, lemondás esetén vagyon elfogadása, közérdekű célra kötelezettség vállalás szervezése, illetve annak megtétele,
 - k) ingatlan tulajdonjogának jogszabályon alapuló térítés nélküli átadása, átvétele,

1) selejtezés.

(2) A vagyonnal való rendelkezés gyakorlása a képviselőtestület jogköre.

Az intézmények vagyonhasznosítása

3.§ (1) Az önkormányzati intézmények annak a törzsvagyonnak a használati jogát gyakorolhatják, amely adott intézmény Alapító Okiratában vagy vagyonkimutatásában szerepel.

(2) Az intézmények kötelesek a vagyontárgyakkal jó gazda gondosságával bánni, állammegóvásokról, karbantartásokról és felújításokról a jóváhagyott költségvetési előirányzatokon belül gondoskodni.

(3) Az önkormányzati intézmény vezetője az alapító okiratban meghatározott tevékenységi körön és mértéken belül az alap-tevékenység sérelme nélkül önállóan dönt - a használatában lévő ingatlan, ingatlanrész használatba (bérletbe, haszonkölcsönbe) adásáról legfeljebb egy évi időtartamra.

(4) A vagyonhasznosításból befolyó bevétel a hasznosító intézmények, feladatainak ellátására, színvonalának javítására fordítandó.

A vagyon nyilvántartása

4.§ (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyokról a körjegyzőség folyamatos nyilvántartást, vagyonkatasztert vezet.

(2) Az önkormányzat tulajdonában, de intézmények használatában lévő ingó- és ingatlan vagyontárgyokról az azokat használó intézmény köteles nyilvántartást vezetni.

(3) A vagyonkimutatást évente az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) csatolva az önkormányzat képviselőtestületének kell bemutatni.

(4) A vagyonleltárban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

(5) A vagyonleltár tartalmazza az önkormányzati vagyont, törzsvagyon ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon, valamint a vállalkozói vagyonbontásban, az egyes vagyoncsoportokon belül:

a.) az ingatlanokat és a vagyoni értékű jogokat tételesen, bruttó értéken,

b.) az ingó vagyontárgyakat (gépek, berendezések) mérleg szerinti nettó értéken,

c.) ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, az értékpapír vagyont tételesen és mérleg szerinti értéken.

(6) A vagyonleltár alapját képező nyilvántartás(ok) felfektetéséről és folyamatos vezetéséről, valamint a vagyonleltár összeállításáról az ingatlanok esetében a vagyonkataszterben szereplő adatok egyezőségéről a körjegyző gondoskodik.

(7) Az önkormányzat vagyongyarapodása esetén a szerzést követő képviselőtestületi ülésen kell dönteni a vagyontárgy besorolásáról.

(8) Az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzetéséről a polgármester gondoskodik.

Az önkormányzati vagyonhasznosítás rendje

5.§ (1) Az önkormányzat vagyonának elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása a pénzügyi bizottság véleményének kikérését követően történhet.

(2) Vagyonátruházás esetén az érintett 1.000.000.- Ft érték feletti vagyontárgyra vonatkozóan ingatlan esetén ingatlanforgalmi értékbecslő, míg ingó esetén árszakértő szakvéleményét kell kikérni. Az ingatlanforgalmi értékbecslő, illetve az árszakértő szakvéleményében szereplő forgalmi érték alatt vagyont értékesíteni nem lehet.

- (3) A vagyonértékesítést megelőzően a helyben szokásos módon az ingatlanra vonatkozó vételi, vagy értékesítési ajánlatot 15 napra ki kell függeszteni.
- (3) Az önkormányzat tulajdonában álló vagyon csak nyomós közérdekből a képviselőtestület minősített többségű szavazata esetén adható át ingyenesen.
- (4) Nem fogadható el olyan ingyenes vagy kedvezményes felajánlás, amelynek ismert terhei elérhetik, vagy meghaladják a felajánlott vagyon forgalmi értékét.

Záró rendelkezés

6.§ E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

4.) Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok vagyonbiztosítására.

Fekete Gyula: Az előterjesztést a képviselők a meghívóval egyidejűleg kézhez kapták, javaslatot tesz a legkedvezőbb vagyonbiztosítást nyújtó és egyben számlavezető pénzügyintézet által tulajdonolt biztosító társaság által tett elfogadására.

Szakács László: A pénzügyi bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

A képviselőtestület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozta:

35/2009. (VII. 21.) számú képviselőtestületi határozat: A vagyonbiztosítási szerződés megkötéséről.

Olaszliszka Község Önkormányzat Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak vagyonbiztosítására a bekért árajánlatok alapján az OTP Garancia 428.556,-Ft mértékű árajánlatát fogadja el, s ezzel egyidejűleg a szerződés létrehozása érdekében fenti összegben biztosítási szerződés megkötésére ajánlatot tesz.

5.) Napirendi pont: Egyebek.

Pásztor Pál: kéri a körjegyzőt, mint hatóság az illegális kereskedelem ellenőrzésére és visszaszorítására.

A jelenlévők elmondani mást nem kívántak, ezért a polgármester a képviselőtestület ülését 18 óra 45 perckor berekesztette.

Kmf.

dr. Rózsahegy Ferenc
körjegyző

Fekete Gyula
polgármester