

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Olaszliszka Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. július 27. napján 16.00** órától az önkormányzat székhelyén – 3933 Olaszliszka, Szent I. út 5. szám – megtartott nyílt képviselő-testületi üléséről.

**Jelen vannak:** jelenléti ív szerint  
**Képviselő-testület részéről**

Fekete Gyula	polgármester
Bertáné Batta Magdolna	alpolgármester
Holykó Lászlóné	képviselő
Kamarási Zoltánné	képviselő
Mikita József	képviselő
Mikó Zoltán	képviselő

### Tanácskozási joggal

Dr. Séra Róbert aljegyző

### Meghívottak

Orsós Péter	RNÖ elnöke
Dobos Péter	Főépítész
Dohány Szilárd	informatikus
Gombár István	munkavezető
Balácsi Gyula	munkavezető
Pesta Mária	közfoglalkoztatott
Bencze Zsanett	közfoglalkoztatott

*Fekete Gyula polgármester:* Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy Mitrikné Oldal Aranka képviselő igazoltan távol. Az ülés határozatképes, azt megnyitom.

Megkérdezem a jelenlévőket, hogy a napirendi ponttal egyetértenek-e? Javaslatot teszek az ülés napirendjére.

### Meghívó szerinti napirendi pontok:

- 1./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 2./ Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésére megbízás
- 3./ Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet elfogadása Településképi Arculati Kézikönyv előkészítéséhez
- 4./ Körzeti megbízott kinevezésének véleményezése a Sárospataki Rendőrkapitányság megkeresése alapján
- 5./ Közfoglalkoztatási programokról tájékoztatás
- 6./ Egyebek

Az alábbi napirendi pontokat a képviselő-testület **6 igen szavazattal** elfogadta.

### Képviselő-testület által elfogadott napirendi pontok:

- 1./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 2./ Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésére megbízás

- 3./ Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet elfogadása Településképi Arculati Kézikönyv előkészítéséhez
- 4./ Körzeti megbízott kinevezésének véleményezése a Sárospataki Rendőrkapitányság megkeresése alapján
- 5./ Közfoglalkoztatási programokról tájékoztatás
- 6./ Egyebek

*Fekete Gyula polgármester:* Az építészek jelezték, hogy később érkeznek, ezért javaslom, hogy az 5. napirendi ponttal kezdjük a testületi ülést.

### **5./ Napirendi pont:** Közfoglalkoztatási programokról tájékoztatás

*Fekete Gyula polgármester:* Az előző testületi ülésen szó volt arról, hogy a munkavezetők beszámolnak a közfoglalkoztatási programok teljesítéséről. Nagyon sokszor támadnak e miatt, de sokan nem tudják, nem könnyű ezekkel az emberekkel bánni, irányítani őket.

A 25 éven aluli munkavállalót csak külön engedéllyel lehet foglalkoztatni. Tájékoztatom a testületet, hogy állattartási oktatást szerveztünk, a múlt héten tettek sikeres vizsgát a résztvevők. Sajnos az önkormányzatnak csak kb. 3ha területe van, amit művelés alá lehet vonni. Az uborka programba azért nem vágtunk bele, mert nincs olyan zárt területünk, amin őrzés nélkül lehetne termesztani. Két lakás vásárlása volt a közmunkaprogramban. A Szepesi-féle már átírásra került, az Ender-féle ingatlan pedig most van ügyvéd előtt. A sertésenyésztéssel kapcsolatban a korábbi 20.000,- Ft/hó bérleti díj helyett 100.000,- Ft/hó bérleti díjat kell fizetni.

Megkérem Gombár Istvánt, hogy a kertekkel kapcsolatosan tájékoztassa a képviselő-testület tagjait.

*Gombár István munkavezető:* A rendőr, fekete, kerégyártó, banomvége, kassai, kajuha, gönczi, zsigus kazinczy, cseh kerteket műveljük és van a két földünk is. Ezekben a kertekben hagyma, sárgarépa, fehérrépa, karalábé, tök borsó, bab, uborka, paprika, paradicsom kultúrákat termesztünk, ahonnan folyamatosan történnek a betakarítások. Ezek egy része bekerül a közétkeztetésbe, másik része tartósításra kerül, míg a tök nagy része kikerül a sertéstelepre. Az időjárásnak köszönhetően az idén nagyon jó a termésmennyiség.

*Holykó Lászlóné képviselő:* Én azt látom, hogy egy kertben 14 asszony is dolgozik. Jobban szét kellene osztani őket.

*Kamarási Zoltánné képviselő:* Meglátásom szerint a közmunka továbbra sem működik jól. Alkotni kellene 10 fős brigádokat, amelyeknek lenne egy-egy vezetője, aki felügyelné a munkát.

*Fekete Gyula polgármester:* Hogy milyen munkálatokat kell elvégezni, azt mindig én mondom meg. A zarándokház előtt most megcsináltuk a vízelvezetést, mert egy nagyobb esőnél befolyt a víz a zarándokházba.

*Balácsi Gyula munkavezető:* A 2017. évben az alábbi munkálatokat végeztük el. A Kossuth u. 4. számú ingatlan felújítása, Ady E. úti árkok burkolása, Soltész féle lakás felújítása, zsidótemető járdájának betonozása, iskolai tornaterem külső javítása, József A. úti rendezvénytéren 2 db filagória került kihelyezésre, zarándokháznál vízáteresz készítése, valamint ezen munkálatok mellett folyamatosan végeztünk kerítésoszlop, árokelem, térburkoló és járdaelem öntést, továbbá kerítésdrót fonást.

*Holykó Lászlóné képviselő:* A térkövet és az árokburkoló elemeket hol fogjuk felhasználni?

*Fekete Gyula polgármester:* Egyrészt az Ady úton folytatjuk tovább az vízelvezető árkok burkolását, másrészt a fogorvosi rendelő előtti járdaszakasz felújítását szeretnénk elvégezni.

*Holykó Lászlóné képviselő:* Reggel minden közmunkás tudja, hogy milyen munkát fog végezni és ahhoz megkapja a megfelelő szerszámot?

*Fekete Gyula polgármester:* Ildikó minden reggel felírja, hogy ki milyen munkát végez és milyen szerszámot vett fel. Szerszám nélkül senki nincs kiengedve munkaterületre.

*Mikita József képviselő:* Szeretném javasolni, hogy a dísfákat térkővel szegjük körbe és fehér kavicsal díszítsük fel.

*Fekete Gyula polgármester:* Nem látom rossz gondolatnak. Ennek megfelelően fogjuk majd a fákat megkapáltatni.

*Mikita József képviselő:* Még annyit szeretnék észrevételezni, hogy a korábban rugalmasabb volt az együttműködésem Balázi Gyula munkavezetővel, mostanában már nincs így.

*Fekete Gyula polgármester:* Ha én itt vagyok, bármikor bejöhetsz hozzám elmondani a problémádat. Az viszont nem biztos jó dolog, hogy minden felkerül a világhálóra. Én ezektől nem félek, de most felkerült olyan kép is, amelyen magánterületen lévő parlagfű látszik, ugyanis a Bodrog parton az önkormányzatnak egy talpalatnyi földje sincs, az mind magánterület. Szerintem nem hiányzik, hogy a hatóságok magánembereket bírságozzanak.

*Holykó Lászlóné képviselő:* A Bodrog-part a választási kampányod része volt. Arról volt szó, hogy rendbe tesszük és ülőkéket fogunk ott kihelyezni, amiből semmi sem valósult meg. A diákok hol dolgoznak, milyen tevékenységet végeznek?

*Fekete Gyula polgármester:* A diákok a Bánom út 2. szám alatti kertet és a temető kerítését gyomlálják. Aki a közfoglalkoztatási programokról szóló tájékoztatást elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 egyhangú** igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Olaszliszka Község Önkormányzat képviselő-testületének**

**47/2017. (VII.27.) önkormányzati határozata** Közfoglalkoztatási programokról szóló tájékoztatás elfogadásáról

Olaszliszka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közfoglalkoztatási programokról szóló tájékoztatást megtárgyalta és azt elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### **2./ Napirendi pont:** Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésére megbízás

*Fekete Gyula polgármester:* Köszöntöm Dobos Péter főépítész és Dohány Szilárd informatikus urakat. Jegyző asszony tartotta velük a kapcsolatot, de ő most megérdemelt szabadságát tölti, ezért megkérem aljegyző urat, szíveskedjen a képviselő-testületet tájékoztatni erről a napirendi pontról.

*Dr. Séra Róbert aljegyző:* A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény minden önkormányzat számára kötelezővé tette, hogy 2017. október 1.-ig készítse el a településképi rendeletét, és az azt megalapozó Településképi Arculati Kézikönyvét. Dobos Péter tervező úr azért érkezett hozzánk, hogy ennek a kézikönyvnek az elkészítéséhez segítséget nyújtson a számunkra. Amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, a tervező urat bízva meg az önkormányzatunk a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésére. Az országgyűlés 2017. június 15-én elfogadta a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény módosításáról szóló törvényjavaslatot, amely biztosítja valamennyi önkormányzat számára a kézikönyv elkészítéséhez szükséges forrást, településenként 1.000.000,- Ft összeget irányozva elő. A településfejlesztési

koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet értelmében a koncepciót, a stratégiát, a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a településképi rendeletet a polgármester úr egyeztetési a lakossággal, az érdekképviseleti, a civil és gazdálkodó szervezetekkel, valamint vallási közösségekkel. Az egyeztetést megelőzően az önkormányzatnak el kell fogadnia a partnerségi rendeletét, amelyben meg kell határozni az egyeztetés szabályait, de ez már a következő napirendi pont tárgya.

*Dobos Péter főépítész:* Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait. Előljáróban el szeretném mondani, még nem vagyok főépítész Olaszliszkán. A kézikönyv fogalmát egy új törvény vezette be, amikor az építési engedélyezési eljárások megváltoztak. Ez a kézikönyv egy eszközt adhat az önkormányzat kezébe, hogy tudassa a település lakosaival mi az, amit nem lát szívesen a településen. Az egész települést be fogjuk járni, az értékeket fel fogjuk térképezni, fényképeket fogunk készíteni, majd ezek alapján településképi javaslatot fogunk tenni arról, hogy mi az, ami a településre illik és mi az, ami kerülendő. Nagyon fontos ebben a munkában a lakosság részvétele. Ahhoz, hogy ezt a dokumentumot el lehessen készíteni, kell a településnek egy főépítész, amely tevékenységgel meg kell bízni engem a képviselő-testületnek erre az időszakra. A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelet tervezetét írásban mindenki megkapta. Ha kérdése van valakinek, szívesen válaszolok rájuk.

*Kamarási Zoltánné képviselő:* A gyakorlatban mikor fog ez megvalósulni?

*Dobos Péter főépítész:* Tulajdonképpen ez a településrendezési terv folytatása, amit októberig kell elkészíteni és amelyet ezt követően kötelezően alkalmazni kell az építési hatóságnak is.

*Kamarási Zoltánné képviselő:* Mit lehet majd kezdeni a Kossuth utcán lévő félig kész téglaházzal.

*Dobos Péter főépítész:* Az építés felügyeletnél lehet kezdeményezni a lebontását.

*Mikita József képviselő:* Annyit szeretnék kérdezni, ha mindenféle engedéllyel rendelkezik az épület, de az arculati kézikönyvnek nem felel meg, lebontathatják?

*Dobos Péter főépítész:* A kézikönyv elfogadását megelőzően épült épületekre ennek a kézikönyvnek az előírásai nem fognak vonatkozni.

*Fekete Gyula polgármester:* A fórumok szervezését hogy gondoltátok megszervezni?

*Dobos Péter főépítész:* Az első fórum augusztusban lesz, amelyen a teljes településről kell majd beszélni

*Fekete Gyula polgármester:* Aki elgogadja, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésére a Várdob Építészeti és Művészeti Bt.-vel kössön megbízást az önkormányzat, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 egyhangú** igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Olaszliszka Község Önkormányzat képviselő-testületének 48/2017. (VII.27.) határozata** Várdob Építészeti és Művészeti Bt. megbízása

A képviselő-testület a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben) foglaltak alapján

- Olaszliszka Község teljes közigazgatási területére vonatkozó településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítésével,
  - a településképi arculati kézikönyv után követésével a leadás utáni fél évben, a szükséges módosítások esetleges hiányosságok elkészítésével, valamint
  - a fentiekkel kapcsolatos főépítési feladatok ellátásával a Várdob Építészeti és Művészeti Bt-t (3525 Miskolc, Jókai u. 8., adószáma: 21414910-2-05 képviseli: Dobos Péter tervező) bízva meg a benyújtott árajánlat alapján bruttó 1.000.000,-Ft díjazás ellenében a központi költségvetésből e célra biztosított forrás terhére.
- A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési és főépítési szerződés megkötésére.  
 Felelős: képviselő-testület  
 Határidő: 2017. szeptember 30.

**3./ Napirendi pont:** Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet elfogadása Településképi Arculati Kézikönyv előkészítéséhez

*Fekete Gyula polgármester:* Az előző napirendi pontban már volt szó erről a rendeletről is, aminek a tervezetét mindenki megkapta. Van-e kérdések a rendelet-tervezettel kapcsolatban. Amennyiben nincs, aki a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelet-tervezetet elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 egyhangú** igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Olaszliszka Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2017. (VII.27.) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

Olaszliszka Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

**1. §** E rendelet hatálya Olaszliszka településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

**2. §** Olaszliszka településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

**2. A partnerek meghatározása**

**3. §** A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) Olaszliszka székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) Olaszliszka székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

### 3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

**4. § Településképi arculati kézikönyv** (a továbbiakban: kézikönyv), **településképi rendelet készítése vagy módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- c) a **www.olaszliszka.hu** honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

**5. § (1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban** történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a **www.olaszliszka.hu** honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

**6. § (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:**

- a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

**(2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:**

- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

**7. §** A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására Olaszliszka Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében foglalt szabályozás az irányadó.

### 4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

**8. § (1)** A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételét számított 8 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- a) papíralapon a Polgármesternek címezve, Olaszliszka Község Önkormányzatának címére (3933 Olaszliszka, Szent István út 5.) történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel, amennyiben a hirdetmény ilyet tartalmaz.

(2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közzétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(3) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.

(4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(6) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja az arculati kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(7) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a Polgármesternek címezve.

(8) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készíti.

**9. §** (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a képviselő-testület dönt.

(2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítész eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a Polgármester dönt.

(3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a Polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

**10. §** (1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:

- a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
- b) a vélemény beérkezésének időpontját,
- b) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
- c) a véleményezési szakasz lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a Polgármester döntését.

(3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

## **5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések**

**11. §** A Polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a [www.olaszliszka.hu](http://www.olaszliszka.hu) honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

**12. §** Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

## **7. Záró rendelkezések**

**13. §** (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ezen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálya lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

**4./ Napirendi pont:** Körzeti megbízott kinevezésének véleményezése a Sárospataki Rendőrkapitányság megkeresése alapján

*Fekete Gyula polgármester:* Megkérem aljegyző urat, hogy olvassa fel a Sárospataki Rendőrkapitányság vezetőjének a megkeresését.

Dr. Séra Róbert aljegyző felolvassa a Sárospataki Rendőrkapitányság vezetőjének a megkeresését.

*Fekete Gyula polgármester:* Ideiglenesen lett megbízva a körzeti megbízott ezzel a feladattal. Ha azt akarjuk, hogy legyen körzeti megbízottunk, akkor meg kell hoznunk a támogatásról szóló döntést. Javaslom, hogy hozzunk egy olyan döntést, amelyben támogatjuk, egy másik levélben pedig írjuk meg a képviselő-testület elvárását a körzeti megbízottal kapcsolatban a rendőrkapitányságnak. Aki ilyen feltételekkel támogatja a körzeti megbízott kinevezését, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 egyhangú** igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Olaszliszka Község Önkormányzat képviselő-testületének 49/2017. (VII.27.) határozata** Körzeti megbízott kinevezésének véleményezése

Olaszliszka Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a működési körzethez tartozó település önkormányzat képviselő-testülete a körzeti megbízotti szabályzatról szóló 26/2015.(XII.9.) ORFK utasítás 11. pontja alapján megtárgyalta a Sárospataki Rendőrkapitányság megkeresését.

A képviselő-testület támogatja Szabó István r. főzsőrmester körzeti megbízott tervezett kinevezését Sárospataki Rendőrkapitányság Olaszliszka székhelyű körzeti megbízotti csoportjába.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

**6./ Napirendi pont:** Egyebek

*Fekete Gyula polgármester:* A Soltész féle lakással kapcsolatban két érvényes vételi szándék került a képviselő-testület elé, Balázs Barbarának ugyanis elálltak a vételi szándékuktól. Megkérem aljegyző urat, olvassa fel Papp Ildikó levelét.

Dr. Séra Róbert aljegyző felolvassa Papp Ildikó olaszliszkai lakos vételi szándékáról szóló beadványát.

*Fekete Gyula polgármester:* A másik vételi szándék Mikita Józsefnétől és Holykó Lászlótól érkezett. Megkérdezem a testületet, hogy egyetértenek-e abban, hogy az ingatlant Papp Ildikó részére értékesítse az önkormányzat? Amennyiben egyetértetek, akkor meg kellene határozni egy időpontot, ameddig a vételárat a vevő kiegyenlíti.

*Mikita József képviselő:* Papp Ildikóéknak egyelőre egy előszerződés kellene, amivel a lakáskasszához tudnának menni.

*Fekete Gyula polgármester:* Megkérdeztem Barati ügyvéd urat, azt mondta, hogy lehet előszerződést kötni, előleget is lehet fizetni, amit a szerződésben kell rögzíteni. Aki azzal egyet ért azzal, hogy az olaszliszkai belterületi 771 helyrajzi szám alatti ingatlan Papp Ildikó részére kerüljön értékesítésre, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselőtestület **6 egyhangú** igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Olaszliszka Község Önkormányzat képviselő-testületének**

**50/2017. (VII.27.) határozata** az olaszliszkai belterületi 771 helyrajzi szám alatti ingatlan értékesítéséről

Olaszliszka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező olaszliszkai belterületi 771 helyrajzi szám alatti, természetben 3933 Olaszliszka, Szent István út 89/3. (a valóságban 3933 Olaszliszka, Szent István út 89/2.) szám alatt található, 1152m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanát 1.500.000,- Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint eladási áron értékesíti Papp Ildikó 3933 Olaszliszka, Szent István út 89/1. szám alatti lakos részére, egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés előkészítésével kapcsolatos teendők ellátására, illetve az adásvételi szerződés aláírására

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

*Fekete Gyula polgármester:* Lakásfelújításra az idén csak annyit költöttünk, amennyi a Soltész féle szolgálati lakás rendbetételére szükség volt. A Kossuth u. 4. szám alatti lakás tetőszerkezetét fel kellene újíttatnunk. Kértem rá egy árajánlatot, 850.000,- Ft-ba kerülne. Ha a tetőt megcsináltatnánk, akkor az ablakok körül is be tudnánk javítani a falat.

*Mikita József képviselő:* Szerintem meg kell csináltatni.

*Fekete Gyula polgármester:* Aki azzal egyet ért, hogy a Kossuth u. 4. számú ingatlan tetőszerkezetét 850.000,- Ft összegért felújítsa az önkormányzat, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 egyhangú** igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Olaszliszka Község Önkormányzat képviselő-testületének**

**51/2017. (VII.27.) önkormányzati határozata** a Kossuth u. 4. szám alatti ingatlan tetőszerkezetének felújításáról

Olaszliszka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kossuth u. 4. szám alatti ingatlan tetőszerkezetének felújítására 850.000,- Ft összeget különít el az önkormányzat 2017. évi költségvetéséből.

A Képviselő-testület felhatalmazza Fekete Gyula polgármestert, hogy a LINEA ROAD Kft-vel 850.000,- Ft vállalási díj ellenében a vállalkozói szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

*Fekete Gyula polgármester:* Megadom a szót Kőváry Sándor olaszliszkai lakosnak.

*Kőváry Sándor olaszliszkai lakos:* Előljáróban szeretném elmondani, hogy senkinek az érdekét nem képviselem csak a saját magamét, hiszen én is itt élek a településen, itt is akarok élni. Ma Budapestről hazafelé tartottam, amikor az egyik ismerősöm felhívott, hogy megint a települést lejárató fényképek kerültek fel a facebookra. Ha Olaszliszkat ilyen rossz színben tüntetitek fel, ez a Ti munkátokat is minősíti. A képviselői eskütokhoz híven kellene segíteni a település munkáját. Amikor testületi tag voltam és hoztunk egy döntést, akkor a következő ülésen megkérdeztem, hogy mi valósult meg belőle. Sem egy egyházi, sem egy civil szervezeti rendezvényen nem látom a testület tagjait megjelenni, pedig kötelességetek lenne ott lenni.

*Kamarási Zoltánné képviselő:* Nem kötelességünk ott lenni, amíg úgy látjuk, hogy a település semmit nem fejlődik.

*Kőváry Sándor olaszliszkaik lakos:* Nekem az a véleményem, hogy kötelességetek ott lenni. Én is voltam testületi tag, igaz csak rövid ideig, de minden rendezvényen részt vettem és részt veszek a mai napig. Senkit nem akartam megbántani, további jó munkát kívánok mindenkinek.

*Orsós Péter RNO elnöke:* Augusztus 5.-én szombaton lesz a vakaró ünnepünk, melyre szeretettel meghívom a képviselő-testület tagjait.

*Mikita József képviselő:* Azok az emberek, akik eljönnek hozzátok nem csak a szépet fogják látni.

*Orsós Péter RNO elnöke:* Javaslom, hogy fogjunk össze, például tegyük rendbe a zsidó házat.

*Fekete Gyula polgármester:* Háromszor beszéltem a tulajdonossal teljesen fölöslegesen. A korábbi polgármester Kerekes Attila is két alkalommal személyesen beszélt vele.

*Holykó Lászlóné képviselő:* Javaslom, hogy csináljuk meg és számlázzuk ki a felújítás költségét a tulajdonos részére.

*Fekete Gyula polgármester:* Az önkormányzat rendbe fogja majd tenni Szenes Iván annak idején azt gondolta, hogy ez az ingatlan több millió forintot ér.

*Mikita József képviselő:* A Bodrog part tulajdonosait meg kellene keresni, hogy az önkormányzat rendezvényeit jó lenne ott megrendezni. A napközi udvaron nem éreznék úgy magukat, mintha egy kalitkába lennének zárva.

*Fekete Gyula polgármester:* A panziótól a Szabó féle lakásig Tha területet szeretnénk megvásárolni, ott tervezünk egy elektromos hajókikötőt kialakítani. Amennyiben nincs több kérdés, megköszönöm mindenkinek a megjelenést. A nyári szünetre jó pihenést kívánok.

A képviselő testület ülése 18 óra 40 perckor véget ért.

K.m.f.

Fekete Gyula  
polgármester

dr. Séra Róbert  
aljegyző