

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Olaszliszka Község Önkormányzat Képviselőtestületének **2010. november 2-án** 16 órakor az önkormányzat székhelyén megtartott nyílt képviselőtestületi üléséről.

**Jelen vannak:** a jelenléti ív szerint, Fekete Gyula képviselő később érkezik.

*Kerekes Attila:* köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet.

A képviselőtestület ülése **határozatképes.**

*Kerekes Attila:* Kéri a napirendi pontok meghívóban foglalt tartalommal egyező elfogadását.

A képviselőtestület **6 igen szavazattal** az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

### **Napirendi pontok:**

#### **Nyílt ülésen:**

- 1.) **Előterjesztés a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló rendelet megalkotására.**  
(Előterjesztő: polgármester, alpolgármester, körjegyző)
- 2.) **Előterjesztés a belső ellenőrzési feladatok ellátására vonatkozó megállapodás elfogadására.**  
(Előterjesztő: körjegyző)
- 3.) **Előterjesztés Olaszliszka Község Önkormányzatának 2011-2014. évi belső ellenőrzési stratégiai tervéről, és a 2011. évi belső ellenőrzési tervről.**  
(Előterjesztő: körjegyző)
- 4.) **Előterjesztés a Sárospataki Többcélú Kistérségi Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata elfogadásáról.**  
(Előterjesztő: polgármester, körjegyző)
- 5.) **Előterjesztés az „Infrastruktúrafejlesztés a minőségi szociális ellátás érdekében Olaszliszkán” elnevezésű pályázat szerződéskötését megelőző nyilatkozattételről.**  
(Előterjesztő: polgármester)
- 6.) **Döntés a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás működtetésére vonatkozó pályázat benyújtásáról.**  
(Előterjesztő: polgármester)
- 7.) **Döntés a 2011. évi folyószámlahitel felvételéről.**  
(Előterjesztő: polgármester)
- 8.) **Döntés a közvilágítási feladatot ellátó szolgáltató kiválasztásáról.**  
(Előterjesztő: polgármester)
- 9.) **Döntés a polgármester költségátalánya mértékéről.**  
(Előterjesztő: körjegyző)
- 10.) **Egyebek.**

#### **Napirend előtt:**

*Kerekes Attila:* tájékoztatja a képviselőtestületet, hogy az elmúlt ülés óta egy jelentős esemény történt. Többek által tudott, hogy a településre árvízkarosult család érkezett, akiknek az elhelyezési körülményei vitatottak, melynek kapcsán intézkedést kezdeményeztek.

**1.) Napirendi pont: Előterjesztés a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló rendelet megalkotására.**

*dr. Rózsahegyi Ferenc:* összefoglalja az előterjesztés lényegi elemeit, javasolja, hogy részletesen tekintsék át az előterjesztést, és a szükséges módosító javaslatokat tegyék meg a képviselők.

*Andrássy István:* javaslata, hogy az önkormányzati választások előtt mindenképpen kerüljön sor közmeghallgatásra. Javasolja a gazdálkodási szabályok szigorítását, így a polgármester kötelezettségvállalása mértékének %-os csökkentését.

*Frikker Györgyné:* a közmeghallgatás általános időpontja november, december hónapokban legyen.

*dr. Rózsahegyi Ferenc:* az SZMSZ elfogadásával szükséges bizottságok alakítása, hatáskörök tisztázása, illetve a bizottságok személyi összetételének a meghatározása.

*Kerekes Attila:* javasolja Pásztor Pált a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnökének.

*Pásztor Pál:* a megbízást nem vállalja.

*Kerekes Attila:* javasolja Kovalik Miklós képviselőt Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnökének, Frikker Györgyné képviselőt a Szociális és Oktatási Bizottság Elnökének.

*Kovalik Miklós vállalja a bizottsági elnöki tisztséget.*

*Frikker Györgyné vállalja a bizottsági elnöki tisztséget.*

A képviselőtestület **6 igen szavazattal** az alábbi rendeletet alkotta:

**Olaszliszka Község Önkormányzat Képviselőtestületének  
12/2010. (XI. 9.) rendelete  
a szervezeti és működési szabályzatról**

*A rendelet hatályos szövege a jegyzőkönyvhöz mellékelve.*

**2.) Napirendi pont: Előterjesztés a belső ellenőrzési feladatok ellátására vonatkozó megállapodás elfogadására.**

*dr. Rózsahegyi Ferenc:* elmondja a kistérségi társulás ülésén elfogadásra került a belső ellenőrzési megállapodás, mely ezidáig hiányzott. A megállapodás hatályba lépéséhez szükséges az előterjesztés tagönkormányzatok képviselőtestületeinek minősített többséggel történő elfogadása.

A képviselőtestület **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozta:

**54/2010. (XI. 2.) számú képviselőtestületi határozat:** A belső ellenőrzési feladatok ellátására vonatkozó együttműködési megállapodás elfogadásáról.

Olaszliszka Község Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a Sárospataki Többcélú Kistérségi Társulással a belső ellenőrzési feladatok ellátására vonatkozó együttműködési megállapodást, s azt elfogadta.

**Felelős:** polgármester, körjegyző

**Határidő:** 2010. 12. 15.

**3.) Napirendi pont: Előterjesztés Olaszliszka Község Önkormányzatának 2011-2014. évi belső ellenőrzési stratégiai tervéről, és a 2011. évi belső ellenőrzési tervről.**

*dr. Rózsahegyi Ferenc:* kiemeli, a belső ellenőrzési terv elfogadása szükséges november 15-éig. A belső ellenőrzési csoporttal előkészítették az ellenőrzési tervet a stratégiai tervvel együtt.

A képviselőtestület **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozta:

**55/2010. (XI. 2.) számú képviselőtestületi határozat:** A 2011-2014. évi belső ellenőrzési stratégiai tervéről, és a 2011. évi belső ellenőrzési tervről.

Olaszliszka Község Önkormányzat megtárgyalta Olaszliszka Község Önkormányzatának 2011-2014. évi belső ellenőrzési stratégiai tervéről, és a 2011. évi belső ellenőrzési tervről szóló előterjesztést és az előterjesztést az írásbeli tartalommal egyezően elfogadta.

**4.) Napirendi pont: Előterjesztés a Sárospataki Többcélú Kistérségi Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata elfogadásáról.**

*dr. Rózsahegyi Ferenc:* A kistérség munkaszervezete elkészítette az SzMSZ módosítást átvezetve azon a változásokat. Szükséges a kistérség szervezeti és működési szabályzatának elfogadása, mely ezt követően a társulás tagönkormányzatainak jóváhagyása után léphet hatályba.

A képviselőtestület **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozta:

**56/2010. (XI. 2.) számú képviselőtestületi határozat:** a Sárospataki Többcélú Kistérségi Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata elfogadásáról.

Olaszliszka Község Önkormányzat Képviselő testülete megtárgyalta a Sárospataki Többcélú Kistérségi Társulás SZMSZ-nek módosítására vonatkozó javaslatot, s azt elfogadta.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** 2010. 12. 15

**5.) Napirendi pont: Előterjesztés az „Infrastruktúrafejlesztés a minőségi szociális ellátás érdekében Olaszliszskán” elnevezésű pályázat szerződéskötését megelőző nyilatkozattételről.**

*Kerekes Attila:* a Bánom út 2. szám alatti ingatlan pályázata támogatást kapott. A támogatási szerződéskötéshez szükséges a Bánom út 2. szám alatti ingatlan megvásárlása a kizárólagos önkormányzati tulajdon megszerzése érdekében, továbbá a képviselőtestület nyilatkozata a pályázatban foglalt kötelezettségek további vállalásáról.

*Fekete Gyula képviselő a testület ülésére megérkezik.*

*Andrássy István:* elmondja, hogy a részben önkormányzati tulajdonú ingatlant megtekintették, az statikailag problémás. A szomszédos telek biztosítja a bejárást, ami így szolgálommal terhelt. A tulajdonosokkal történt egyeztetés szerint a vételár 4 millió lenne, melyet egy éven belül fizetnék ki.

*Kovalik Miklós:* úgy véli ebben a helyzet jó megoldást jelent a 4 milliós ár megfelelő, főleg a halasztott fizetés.

*Frikker Györgyné:* javasolja a kamatfizetést, mintegy 10%-ot a vételárban érvényesíteni.

*Fekete Gyula:* javasolja a hatályos rendelet szerint a pénzügyi bizottság tartson rendkívüli ülést és véleményezze az adásvételt.

*A polgármester 18 óra 07 perctől 18 óra 20 percig szünetet rendelt el.*

*Kovalik Miklós:* a gazdasági és ügyrendi bizottság megtárgyalta az adásvételt, javasolják a szerződés megkötését 4.6 millió forint mértékben.

A képviselőtestület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozta:

**57/2010. (XI. 2.) számú képviselőtestületi határozat:** a 659 helyrajzi számú ingatlan tulajdonközössége megszüntetéséről, a tulajdonrész magához váltásáról.

1.) Olaszliszka Község Önkormányzatának 415/703 eszmei tulajdoni hányadában, Pongrácz László 144/703 eszmei tulajdoni hányadában, valamint Pásztor Pál 144/703 eszmei tulajdoni hányadában áll az Olaszliszka 659 helyrajzi számú 703 m<sup>2</sup> térmértékű lakóház udvar elnevezésű ingatlan.

2.) Olaszliszka Község Önkormányzata az 1.) pontban körülírt ingatlanra vonatkozóan „Infrastruktúrafejlesztés a minőségi szociális ellátás érdekében Olaszliszkán” elnevezésű pályázatot nyújtott be, mely pályázat támogatást nyert.

3.) A támogatási szerződés megkötésének a feltétele a tulajdonközösség megszüntetése, mely tulajdonközösséget az önkormányzat a tulajdonosok egységes akarata alapján megszüntetése.

4.) A tulajdonközösség felbontása az önkormányzaton kívüli tulajdonrészek magához váltásával történik, akként, hogy az önkormányzat az 1.) pontban megnevezett tulajdonosok részére az eszmei tulajdoni hányad megváltásának ellenértékeként, tulajdonosonként 2.300.000.- Ft, azaz kettőmillió-háromszázezer forint vételárat fizet.

5.) Az ingatlan tulajdonát az önkormányzat a szerződés aláírásával szerzi meg, míg az eladók a vételár kifizetésére egy év haladékos biztosítanak.

6.) A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert tulajdon átruházásra vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Kerekes Attila polgármester

A képviselőtestület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozta:

**58/2010. (XI. 2.) számú képviselőtestületi határozat:** az Infrastruktúrafejlesztés a minőségi szociális ellátás érdekében Olaszliszka elnevezésű támogatott pályázatban vállalt kötelezettségek megerősítéséről.

Olaszliszka Község Önkormányzat Képviselőtestülete az Infrastruktúrafejlesztés a minőségi szociális ellátás érdekében Olaszliszka elnevezésű pályázat benyújtásáról szóló 29/2010. (V. 25.) számú képviselőtestületi határozatban vállalt kötelezettségeket ezen döntésével megerősíti.

Az önkormányzat vállalja a beruházási cél teljesítését, 2011. évi költségvetése terhére biztosítja a 2.605.238.- forint önrészt.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester.

**Határidő:** haladéktalanul.

*Frikker Györgyné képviselő a testület üléséről 18 óra 22 perckor távozik.*

**6.) Napirendi pont: Döntés a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás működtetésére vonatkozó pályázat benyújtásáról.**

*dr. Rózsahegyfi Ferenc:* elmondja, hogy a házi segítségnyújtás működtetésére vonatkozóan pályázatot lehet benyújtani. A korábban meghozott beruházási döntés értelmében az önkormányzat jelzőrendszeres házi segítségnyújtásra alkalmas eszközöket szerezne be, mely beszerzésig a BODY GUART HUNGARY KFT. bocsátana bérleti konstrukcióba rendelkezésre eszközöket.

*A körjegyző az előterjesztést részletesen ismerteti.*

*Fekete Gyula:* javasolja a jövőbeni működés érdekében készülékek beszerzését, továbbá megvizsgálni a tervezett intézkedés nem akadályozza-e a korábban pályázatban vállalt kötelezettségek teljesítését.

A képviselőtestület **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozta:

**59/2010. (XI. 2.) számú képviselőtestületi határozat:** A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás működtetéséről szóló pályázat benyújtásáról.

Olaszliszka Község Önkormányzat Képviselőtestülete pályázatot nyújt be a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás működtetésére vonatkozó támogatás igénylésére azzal a kikötéssel, hogy a tervezett szociális szolgáltató hely fejlesztésére vonatkozó támogatott pályázatban vállalt jövőbeni teljesítések kötelezettségét nem akadályozza.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** haladéktalanul

**7.) Napirendi pont: Döntés a 2011. évi folyószámlahitel felvételéről.**

*dr. Rózsahegyfi Ferenc:* elmondja, hogy az önkormányzat gazdálkodásának stabilitása és a likviditás fenntartása érdekében szükséges a már korábbi évekhez hasonlóan a folyószámla hitel felvétele. A hitel felvétel feltételei a pénzügyintézet, a hitel összege, a fedezet és a likviditási jogcím tekintetében változatlanok.

*Pongráczné Szerencsi Judit:* elmondja, hogy érdemes körbenézni, hogy milyen kondíciókat kínál a többi pénzügyintézet a számla vezetéssel kapcsolatban.

A képviselőtestület **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozta:

**60/2010. (XI. 2.) számú képviselőtestületi határozat:** döntés folyószámla hitel felvételéről.

1.) Olaszliszka Község Önkormányzat Képviselőtestülete az OTP Bank Nyrt.-től **30.000.000.- Ft rövid lejáratú (likvid) hitel** felvételéről döntött.

2.) A Képviselőtestület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel futamidejének időtartama alatt a kért hitel törlesztését és járulékainak megfizetését - a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően - a költségvetésbe beéltérve és jóváhagyja.

3.) A futamidő vonatkozásában a képviselőtestület úgy nyilatkozik, hogy a kért hitelt 2010. év november hónap 26. napjától kívánja igénybe venni, és 2011. év november hónap 25. napjáig visszafizeti.

4.) A kért hitel fedezetéül a Képviselőtestület az alábbi jogi biztosítékot ajánlja fel: Az Önkormányzat 10/2009. (VII. 21.) számú vagyonrendelete alapján a törzsvagyonhoz nem tartozó, forgalomképes ingatlanra jelzálogjog bejegyzés. A felajánlott ingatlan per-, igény- és tehermentes, más jogügyletbe lekötvén nincs, és nem képezte apport tárgyát sem. Az ingatlan a hatósági- és az alapvető lakossági szolgáltatások ellátásában nem vesz részt. A testület hozzájárul az ingatlan az OTP Bank Nyrt. javára szóló, a hitel és járuléki mértékéig terjedő jelzáloggal történő megterheléséhez, első helyi zálogjogi ranghelyen.

Az ingatlan adatai a következők:

| <b>Ingatlan megnevezése</b>          | <b>Ingatlan címe:</b>                        | <b>Helyrajzi száma</b> | <b>Tulajdoni hányad</b> | <b>Forgalmi érték</b> |
|--------------------------------------|--|------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 1.) Használaton kívüli iskola épület | 3933<br>Olaszliszka<br>Szent István út<br>9. | Olaszliszka<br>a 675   | 1/1                     | 15.000.000.-          |
| 2.) Kivett gazdasági épület és udvar | 3933<br>Olaszliszka<br>Petőfi utca 21.       | Olaszliszka<br>a 668   | 1/1                     | 10.000.000.-          |
| 3.) Lakóház udvar                    | 3933<br>Olaszliszka<br>Bánom út 30.          | Olaszliszka<br>a 475   | 1/1                     | 5.000.000.-           |

Az önkormányzat a felajánlott ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosításból eredő jogokat az OTP Nyrt-re engedményezi.

5.) A helyi adó (iparüzési adó, gépjárműadó) és a nettó finanszírozás jogcímen keletkező bevételét az OTP Bank Rt részére, a hitel biztosítékként felajánlja.

6.) A folyószámlahitelt az önkormányzat egy éven belüli veszi fel és fizeti vissza, ezért az az Ötv. 88. § (2) bekezdése értelmében nem esik az önkormányzatra megállapított hitelfelvételi korlátozás alá.

Az önkormányzat a hitelfelvétellel beálló polgári jogi kötelezettségeket magára nézve kötelezőnek ismeri el, felhatalmazza a polgármestert, hogy a működési célú folyószámlahitel felvétele érdekében, az önkormányzat nevében és javára jogokat szerezzen, kötelezettségeket vállaljon.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** haladéktalanul

## **8.) Napirendi pont: Döntés a közvilágítási feladatot ellátó szolgáltató kiválasztásáról.**

*dr. Rózsahegyi Ferenc:* elmondja, hogy a közvilágítási szolgáltatás nyújtására két ajánlat érkezett, az egyik az ÉMÁSZ a másik az EOS cégektől. Megvizsgálva a feltételeket mind a közvilágítási, mind a karbantartási szerződések vonatkozásában hozzávetőlegesen 250.000,- Ft mértékű megtakarítás jelentkezik, ha az önkormányzat szolgáltatót vált. A szerződés kötéshez bizonyos információk még nem ismertek, ezért ezek tisztázása szükséges.

A képviselőtestület **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozta:

**61/2010.(XI. 2.) számú Képviselőtestületi határozat:** a közvilágítási feladatot ellátó szolgáltató kiválasztásáról.

Olaszliszka Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a közvilágítási szolgáltatásra vonatkozó előterjesztést megtárgyalta.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a közvilágítási és karbantartási szerződések aláírására az önkormányzat számára összességében előnyösebb ajánlatot tevő szolgáltató tekintetében.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** november 15.

## **9.) Napirendi pont: Döntés a polgármester költségátalánya mértékéről.**

*dr. Rózsahegyi Ferenc:* a polgármester úr az alakuló ülésen nyilatkozatot tett a költségei megtérítése módjáról. A képviselőtestület feladata, hogy a polgármester költségátalányát meghatározza a jogszabályban előírt módon, vagyis illetménye 20 és 30 %-a között tehát 80.000.-Ft - 120.000.-Ft forint összegek között.

*Andrássy István:* javasolja a költségátalányt középátlagosan 100.000.- Ft-ban meghatározni.

*Kerekes Attila polgármester a napirend tárgyalására személyes érintettséget jelent be.*

A képviselőtestület **5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett** a polgármestert a szavazásból nem zárta ki.

A képviselőtestület **5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

**62/2010. (XI. 2.) számú képviselőtestületi határozat:** a polgármester költségátalány a mértékéről.

Olaszliszka Község Önkormányzatnak Képviselőtestülete Kerekes Attila polgármester költségterítésének a mértékét 2010. október 3-ától 100.000,-Ft-ban határozza meg, figyelemmel a polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselő tiszteletdíjáról szóló 1994. évi LXIV. törvény 18.§. (2) bekezdésére.

Felhívja a jegyzőt, hogy a folyósítás érdekében szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** alpolgármester, körjegyző

**Határidő:** folyamatos

### 10.) Napirendi pont: Egyebek.

*Németh József:* Kisebbségi Önkormányzat elnökének megbízásából kéri a képviselőtestületet, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő bokrosodott, fásult területeken engedélyezzék a fakitermelést, mely kiosztható lenne a rászorultak részére. A tervezett tevékenységhez létszámot is kér. Elmondja továbbá, hogy a közcélú foglalkoztatásra vonatkozóan a kisebbségi önkormányzat javaslatot tesz a jövőben.

*Andrássy István:* emlékszik a kisebbségi önkormányzat alakuló ülésén szó volt arról, hogy a kitermelt fát szétosztják a rászorulóknak között, de létszám emelésről akkor nem volt szó.

*Fekete Gyula:* Nehéz a kivitelezése, mivel pontos mérés nélkül nem tudható a telekhatár helye, így félt, hogy más területen is kitermelnek.

*A témával kapcsolatban hosszas vita bontakozott ki.*

*Képviselőtestület a javaslat tárgyalását 6 igen szavazattal elnapolta.*

*Kamarási Zoltánné:* javaslata, hogy a jogtalanul településen tartózkodók ügyében tegyen lépéseket az önkormányzat, szorgalmazza a eb befogást, tájékoztatásul közli, hogy a közbiztonság az utóbbi időben romlott. Több ingatlan rongálása történt meg, redőnyöket leszakították, ablakokat betörték, a rendőrség a problémát megoldani nem tudja, ha a helyzet nem változik a település hosszútávon élhetetlenné válik.

*Andrássy István:* elmondja, hogy a lakosság részéről is gond van, az információ nem jut el a rendőrséghez, az emberek belefásultak, fel kell őket rázni. Amíg nincs feljelentés, a bűncselekmény látenciában marad.

*Kovalik Miklós:* érdeklődik Erdőhorváti önkormányzata tartozásáról.

*dr. Rózahegyi Ferenc:* Az összes tartozás 1.800.000,-Ft mértékű.

Tájékoztatja a testületet, hogy a BÁNSZERVA ingatlanvásárlásra nyújtott be kérelmet, a megvásárolandó telek egy későbbi iroda épület létesítését szolgálná.

*A körjegyző a BÁNSZERVA ügyvezetője kérelmét ismerteti a képviselőtestülettel.*

*Kovalik Miklós:* javasolja az értékesítést, a vételárnak 450.000,-Ft-ot tart reálisnak.



A képviselőtestület **4 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

**63/2010. (XI. 2.) számú képviselőtestületi határozat:** A 733/9, és a 733/10 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről.

1.) Olaszliszka Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a kizárólagos tulajdonában lévő,

- Olaszliszka, kivett beépítetlen terület elnevezésű 733/9 helyrajzi számú, 823 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanát 150.000.- Ft, azaz Egyszázötvenezer forint vételár ellenében,

- Olaszliszka, kivett beépítetlen terület elnevezésű 733/10 helyrajzi számú, 744 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanát 300.000.- Ft, azaz háromszázezer forint vételár ellenében,

A BÁNSZERVA Kft. (Olaszliszka, Bánom u. 36. Adószám: 10631001-2-05) részére értékesíti, adásvétel jogcímen.

2.) A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert tulajdon átruházásra vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Kerekes Attila polgármester

A jelenlévők elmondani más nem kívántak, ezért a polgármester a képviselőtestület ülését 21 óra 06 perckor berekesztette.

Kmf.

dr. Rózsahegyi Ferenc  
körjegyző

Kerekes Attila  
polgármester