

Jegyzőkönyv

Készült: Olaszliszka Község Önkormányzat Képviselőtestületének **2011. szeptember 12-én, 14 órakor** az önkormányzat székhelyén megtartott nyílt képviselőtestületi üléséről.

Jelen vannak: a jelenléti ív szerint. Pásztor Pál képviselő igazoltan távol van. Frikker Györgyné képviselő később érkezik.

Kerekes Attila: köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet. Kéri a napirendi pontok tárgyalási sorrendjének módosítását a jelenlévő vendégre tekintettel.

A képviselőtestület ülése **határozatképes**.

A képviselőtestület **5 igen szavazattal** az alábbi napirendi pontot fogadta el:

Napirendi pontok:

Nyílt ülésen:

- 1.) **Döntés az Olaszliszka Szent István u. 27. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás értékesítéséről.**
Előterjesztő: polgármester
- 2.) **Előterjesztés a helyi önkormányzat 2011. évi költségvetésének végrehajtásának I. félévi teljesítéséről szóló beszámoló elfogadásáról.**
Előterjesztő: polgármester, körjegyző
- 3.) **Előterjesztés az önhibáján kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok támogatására vonatkozó pályázat benyújtásáról.**
Előterjesztő: polgármester
- 4.) **Előterjesztés a munkabérlakás felvételéről.**
Előterjesztő: polgármester, körjegyző
- 5.) **Döntés folyószámla hitel felvételéről.**
Előterjesztő: polgármester, körjegyző
- 6.) **Egyebek.**

Frikker Györgyné képviselő a képviselőtestület ülésére megérkezik.

- 1.) **Döntés az Olaszliszka Szent István u. 27. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás értékesítéséről.**

Kerekes Attila: elmondja, hogy már korábban felmerült a Szent István út 27. szám alatti ingatlan értékesítése. Az ingatlanforgalmi értékbecslő mindösszesen 3.700.000.- Ft-ban állapította meg az ingatlan vételárát.

Kovalik Miklós: a gazdasági és ügyrendi bizottság elnökeként elfogadhatónak és reálisnak tartja a megállapított vételárat.

Kertész László: elmondja, hogy hosszú ideje húzódik az ügylet, már korábban meg akarta vásárolni az ingatlant. Most nem tesz jognyilatkozatot, kéri a testület türelmét, egy hét múlva válaszol.

Andrássy István: úgy véli, az értékbecslő által megállapított ár minimál ár kell, hogy legyen, mely alatt nem jön létre az ügylet.

A képviselőtestület **4 igen szavazattal, 2 nem szavazat ellenében** a következő határozatot hozta:

**Olaszliszka Község Önkormányzat Képviselőtestületének
49/2011. (IX. 12.) K.T. határozata
az Olaszliszka Szent István u. 27. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás
értékesítéséről.**

- 1.) Olaszliszka Község Önkormányzat Képviselőtestülete a kizárólagos tulajdonában lévő Olaszliszka Szent István út 27. szám alatti ingatlana értékesítését 3,7 millió forint vételár ellenében az ELGA ZÁR Kft. részére kinyilvánítja.
- 2.) Felhívja a polgármestert az adásvétellel kapcsolatos intézkedések, megtételére, és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: haladéktalanul.

2.) Napirendi pont: Előterjesztés a helyi önkormányzat 2011. évi költségvetésének végrehajtásának I. félévi teljesítéséről szóló beszámoló elfogadásáról.

dr. Rózsahegyi Ferenc: a körjegyzőség munkatársai elkészítették a beszámolót, melyet a képviselők az ülést megelőzően kézhez kaptak, különösebb szóbeli kiegészítést nem kíván tenni, kérdéseket vár az előterjesztéshez kapcsolódóan.

Andrássy István: gondos, takarékos gazdálkodást fogadtak el a költségvetés elkészítésekor, Meglepő számára, hogy a teljesítés adatai alapján nőttek a bérkiadások és a dologi kiadások is.

Séra Ferencné: az iskola, óvoda intézmények esélyegyenlőségi pályázati elszámolása jelenik meg a költségvetésben, szeptember- december és január-júniusi időszakban. Az előirányzatok módosítására került sor a nyári gyermekétkeztetések kapcsán is.

A képviselőtestület a változással érintett előirányzatokat részletesen tárgyalta.

Kovalik Miklós: érdeklődik a félévi gazdálkodási helyzetről.

Séra Ferencné: 15 millió ÖNHIKI támogatást kapott az önkormányzat, a szállítói tartozások csökkentek, látszik a megszorító intézkedések hatása.

A képviselőtestület **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozta:

**Olaszliszka Község Önkormányzat Képviselőtestületének
50/2011. (IX. 12.) K.T. határozata**

a helyi önkormányzat 2011. évi költségvetésének végrehajtásának I. félévi teljesítéséről szóló beszámoló elfogadásáról.

Olaszliszka Község Önkormányzat Képviselőtestülete a helyi önkormányzat 2011. évi költségvetésének végrehajtásának I. félévi teljesítéséről szóló beszámolót az előterjesztéssel egyező tartalommal, jóváhagyólag elfogadja.

3.) Napirendi pont: Előterjesztés az önhibáján kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok támogatására vonatkozó pályázat benyújtásáról.

dr. Rózsashegyi Ferenc: az ÖNHIKI pályázat II. ütemére vonatkozó pályázatot elkészítették, a pályázat benyújtásához szükséges a képviselőtestület ezirányú döntése és a kizáró feltételek hiányára vonatkozó nyilatkozat megtétele.

A képviselőtestület vita nélkül, **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozta:

**Olaszliszka Község Önkormányzat Képviselőtestületének
51/2011. (IX. 12.) K.T. határozata**

az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2011. évi támogatásának II. ütemére vonatkozó igény benyújtásáról.

1. Olaszliszka Község Önkormányzat képviselő-testülete a Magyar Köztársaság 2011. évi költségvetéséről szóló 2010. évi CLXIX. törvény 6. számú melléklet 2. pontja alapján (a továbbiakban 6. számú melléklet) támogatási igényt nyújt be az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok II. ütemére vonatkozó támogatására.

2. Olaszliszka Község Önkormányzat képviselő-testülete az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok támogatásának igényléséhez a fenti törvény alapján a következő nyilatkozatot teszi:

I. A települési önkormányzat lakosság száma 2010. január 1-jén 1 000 fő feletti.

II. A települési önkormányzat helyi adó bevezetéséről döntött és 2011. évben ilyen jogcímen 9.500 ezer forint összegű bevételt tervez.

III. Az önkormányzat 2011. évi módosított költségvetési rendeletét 13.341 ezer forint összegű működési célú hiánnyal fogadta el.

IV. Az önkormányzat kötelezettségvállalása 2010. és 2011. évben nem haladja meg az Ötv. 88. § (2) bekezdés szerinti éves kötelezettségvállalás felső határát.

V. Az önkormányzat az Ötv. szabályai szerint kötelező könyvvizsgálatra kötelezett és 2010. évi zárszámadását a könyvvizsgáló elfogadta.

4.) Napirendi pont: Előterjesztés a munkabérhitel felvételéről.

dr. Rózsashegyi Ferenc: elmondja, hogy a munkabérhitel keret a napokban lejár, a likviditás fenntartása érdekében szükséges a munkabérhitel felvétele, az egy havi munkabér előirányzat mértékének megfelelően.

A képviselőtestület vita nélkül, **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozta:

**Olaszliszka Község Önkormányzat Képviselőtestületének
52/2011. (IX. 12.) K.T. határozata
munkabérhitel felvételéről**

- 1.) Olaszliszka Község Önkormányzat képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt.-től **12.095. ezer Ft** munkabér hitel felvételével egyetért.
- 2.) A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel futamidejének időtartama alatt a kért hitel törlesztését és járulékainak megfizetését - a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően - a költségvetésbe betervezi és jóváhagyja.
- 3.) A futamidő vonatkozásában a testület úgy nyilatkozik, hogy a kért hitelt eseti jelleggel 2011. év szeptember hónap 9. napjától kívánja igénybe venni és 2012. év szeptember hónap 8 napjáig visszafizeti.
- 4.) A munkabérhitel felvételére maximum a fenti összeg erejéig eseti jelleggel kerülhet sor.
- 5.) A képviselő-testület a munkabérhitel biztosítékként az OTP Bank Nyrt. részére felajánlja központi költségvetésből származó bevételeit (pl: a állami normatív hozzájárulás), valamint adójellegű önkormányzati bevételeit (az átengedett adóbevételek, helyi adóbevételek, illetékbevételek és a további egyéb saját bevételek).
- 6.) A testület felhatalmazza a polgármestert a hitelszerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

5.) Napirendi pont: Döntés folyószámla hitel felvételéről.

dr. Rózsahegyfi Ferenc: elmondja, hogy a folyószámlahitel keret megújítása szükséges, további likviditás fenntartása érdekében. Kéri a képviselőtestület ezirányú döntését. A hitel mértéke, fedezete az előző évekhez képest nem változik.

A képviselőtestület vita nélkül, **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozta:

**Olaszliszka Község Önkormányzat Képviselőtestületének
53/2011. (IX. 12.) K.T. határozata
döntés folyószámla hitel felvételéről.**

- 1.) Olaszliszka Község Önkormányzat Képviselőtestülete az OTP Bank Nyrt.-től **30.000.000.- Ft rövid lejáratú (likvid) hitel** felvételéről döntött.
- 2.) A Képviselőtestület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel futamidejének időtartama alatt a kért hitel törlesztését és járulékainak megfizetését - a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően - a költségvetésbe betervezi és jóváhagyja.
- 3.) A futamidő vonatkozásában a képviselőtestület úgy nyilatkozik, hogy a kért hitelt 2011. év november hónap 25. napjától kívánja igénybe venni, és 2012. év november hónap 24. napjáig visszafizeti.
- 4.) A kért hitel fedezetéül a Képviselőtestület az alábbi jogi biztosítékot ajánlja fel:
Az Önkormányzat 10/2009. (VII. 21.) számú vagyonrendelete alapján a törzsvagyonhoz nem tartozó, forgalomképes ingatlanra jelzálogjog bejegyzés. A felajánlott ingatlan per-, igény- és tehermentes, más jogügyletkez lekötvén nincs, és nem képezte apport tárgyát sem. Az ingatlan a hatósági- és az alapvető lakossági szolgáltatások ellátásában nem vesz részt. A testület hozzájárul az ingatlan az

OTP Bank Nyrt. javára szóló, a hitel és járulékai mértékéig terjedő jelzáloggal történő megterheléséhez, első helyi zálogjogi ranghelyen.

Az ingatlan adatai a következők:

Ingatlan megnevezése	Ingatlan címe:	Helyrajzi száma	Tulajdoni hányad	Forgalmi érték
1.) Használaton kívüli iskola épület	3933 Olaszliszka Szent István út 9.	Olaszliszka 675	1/1	15.000.000.-
2.) Kivett gazdasági épület és udvar	3933 Olaszliszka Petőfi utca 21.	Olaszliszka 668	1/1	10.000.000.-
3.) Lakóház udvar	3933 Olaszliszka Bánom út 30.	Olaszliszka 475	1/1	5.000.000.-

Az önkormányzat a felajánlott ingatlanra vonatkozó vagyonszámvetésből eredő jogokat az OTP Nyrt-re engedményezi.

5.) A helyi adó (iparüzési adó, gépjárműadó) és a nettó finanszírozás jogcímen keletkező bevételét az OTP Bank Rt részére, a hitel biztosítékaként felajánlja.

6.) A folyószámlahitelt az önkormányzat egy éven belüli veszi fel és fizeti vissza, ezért az az Ötv. 88. § (2) bekezdése értelmében nem esik az önkormányzatra megállapított hitelfelvételi korlátozás alá.

Az önkormányzat a hitelfelvétellel beálló polgári jogi kötelezettségeket magára nézve kötelezőnek ismeri el, felhatalmazza a polgármestert, hogy a működési célú folyószámlahitel felvétele érdekében az önkormányzat nevében és javára jogokat szerezzen, kötelezettségeket vállaljon.

Felelős: polgármester

Határidő: haladéktalanul

6.) Napirendi pont: Egyebek.

dr. Rózsahegy Ferenc: elmondja, hogy a görög katolikus egyház az önkormányzat tudtával és hozzájárulásával templomot épített az általános iskolai ingatlanra. Az ingatlan megosztása megtörtént, a használatbavételi engedélyhez, továbbá a nem kívánt jogi helyzet feloldásához szükséges a képviselőtestület ezirányú döntése.

Frikker Györgyné: emlékszik rá, hogy az önkormányzat ezen telek átadásával támogatta az egyházat, a templom építéshez kapcsolódóan.

Mikó Zoltán képviselő megerősíti a Frikker Györgyné képviselő által elmondottakat.

A képviselőtestület **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozta:

**Olaszliszka Község Önkormányzat Képviselőtestületének
54/2011. (IX. 12.) K.T. határozat
az Olaszliszka.. helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről.**

- 1.) Olaszliszka Község Önkormányzat Képviselőtestülete a kizárólagos tulajdonát képező Olaszliszka 675/1 helyrajzi számú, Petőfi u. 23 szám alatt lévő, ingatlanát a Görög Katolikus Egyház részére, tízezer forint ellenében, adásvétel jogcímen átruházza.
- 2.) A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatosan

dr. Rózsahegyi Ferenc: elmondja, hogy a római katolikus plébános kereste meg a képviselőtestületet, pályázathoz kapcsolódó támogató nyilatkozat kiadása érdekében.

Kamarási Zoltánné: érdeklődik, kik vállalják a feladatot, és hová megy a támogatási összeg?

Andrássy István: kérdésével kapcsolódik Kamarásiné képviselő asszonyhoz, ki a tömegbázis, célcsoport, és mi a hozadéka a pályázatnak a község számára?

Mondel József: a pályázat során elsődlegesen a gyermekes családokat, fiatal anyákat, rászorult személyeket támogatnak. Elsődlegesen fókuszban a család van. Vállalásai között szerepel a családi étellel, gyermekneveléssel kapcsolatos tanácsadás, a szülői feladatokra való felkészítés, nevelési tanácsadás, és egy ügynevezett szívesség csereközpont létrehozása. Az önkormányzat részéről csak elvi támogatás szükséges.

A képviselőtestület **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozta:

Olaszliszka Község Önkormányzat Képviselőtestületének

55/2011. (IX. 12.) K.T. határozata

A RÓMAI KATOLIKUS EGYHÁZ által „A családi közösségi kezdeményezések és programok megerősítése” című, TÁMOP-5. 5. 1. B-11/2 kódjelű pályázat benyújtásának támogatásáról és együttműködési szándéknyilatkozat aláírásáról.

1.) Az előterjesztést megtárgyalta és az abban foglaltakkal egyetért, a Római Katolikus Egyház által, a TÁMOP - 5. 5. 1. B-11/2. kódjelű, „A családi közösségi kezdeményezések és programok megerősítése” című pályázat benyújtását támogatja, és felhatalmazza a polgármestert az 1. sz. mellékletben foglalt együttműködési szándéknyilatkozat aláírására.

2.) egyetért azzal, hogy a Római Katolikus Egyház által, a TÁMOP - 5. 5. 1. B-11/2. kódjelű pályázat megvalósításának és fenntartásának időszakában szakmai együttműködőként kizárólag információ nyújtással támogatja az Egyházat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. szeptember 15.

Andrássy István: elmondja, hogy öt év telt el a Szögi Lajos gyilkosság óta, emlékezetessé kell tenni az évfordulót, javasolja „jeles nappá” tenni, és megemlékezést tartani. Mások is jönnek megemlékezni, 15-ére javasolja a megemlékezést. Javasolja meghívni politikai pártokat, civil szervezeteket, Goj-motorosokat, Megyei CKÖ és a helyi CKÖ vezetőit.

Kamarási Zoltánné: javasolja, szívügye az emlékmű.

Frikker Györgyné: egyetért a kezdeményezéssel, de az emléknappá nyilvánítással nem, mivel nem tudja ennek az esetleges negatív következményeit. Javasolja a megemlékezés megtartását, emléknappá nyilvánítás nélkül.

A képviselőtestület **4 igen szavazattal 2 nem szavazat ellenében** a következő határozatot hozta:

**Olaszliszka Község Önkormányzat Képviselőtestületének
56/2011. (IX. 12.) K.T. határozata
2011. október 15-e emléknappá nyilvánításáról.**

1.) Olaszliszka Község Önkormányzat Képviselőtestülete 2011. október 15-ét emléknappá nyilvánítja, melynek keretében elrendeli a középületek gyászlobogózását, megemlékezés megtartását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. október 15.

Kamarási Zoltánné: Kéri a buszforduló gyommentesítésének az elvégzését. Jelzi a kóbor ebekkel kapcsolatos problémákat. Javasolja a közfoglalkoztatás folyamatos ellenőrzését.

A jelenlévők elmondani mást nem kívántak, ezért a polgármester a képviselőtestület ülését 17 óra 50 perckor berekesztette.

dr. Rózsahegyi Ferenc
körjegyző

Kerekes Attila
polgármester