

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Olaszliszka Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. november 03.** napján **16.00** órától az önkormányzat székhelyén – 3933 Olaszliszka, Szent I. út 5. szám – megtartott nyílt képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint
Képviselő-testület részéről

Fekete Gyula	polgármester
Bertáné Batta Magdolna	alpolgármester
Holykó Lászlóné	képviselő
Kamarási Zoltánné	képviselő
Mikita József	képviselő
Mikó Zoltán	képviselő
Mitrikné Oldal Aranka	képviselő

Tanácskozási joggal

Dr. Stumpf Enikő	jegyző
Dr. Séra Róbert	j aljegyző

Meghívottak

Séra Ferencné	gazdálkodási előadó
---------------	---------------------

Fekete Gyula polgármester: Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitom.
Megkérdezem a jelenlévőket, hogy a napirendi ponttal egyetértenek-e? Javaslatot teszek az ülés napirendjére.

Meghívó szerinti napirendi pontok:

- 1./ Olaszliszka Község Önkormányzat 2016. évi gazdálkodásának 1 – 9 havi teljesítéséről tájékoztató
- 2./ Olaszliszka Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása
- 3./ Olaszliszkai Szent Erzsébet Zarándok Pihenő üzemeltetése
- 4./ Turisztikai szálláshely kialakítása
- 5./ Egyebek

Az alábbi napirendi pontokat a képviselő-testület **7 igen** egyhangú szavazattal elfogadta.

Képviselő-testület által elfogadott napirendi pontok:

- 1./ Olaszliszka Község Önkormányzat 2016. évi gazdálkodásának 1 – 9 havi teljesítéséről tájékoztató
- 2./ Olaszliszka Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása
- 3./ Olaszliszkai Szent Erzsébet Zarándok Pihenő üzemeltetése
- 4./ Turisztikai szálláshely kialakítása
- 5./ Egyebek

Fekete Gyula polgármester: A napirendi pontok tárgyalása előtt szeretném tájékoztatni a tisztelt képviselő-testületet, hogy lejárt határidejű határozat nem volt.

1./ Napirendi pont: Olaszliszka Község Önkormányzat 2016. évi gazdálkodásának 1 – 9 havi teljesítéséről tájékoztató

Fekete Gyula polgármester: Megkérdezem Séra Ferencné gazdálkodási előadót, hogy a kiküldött tájékoztatót kívánja-e kiegészíteni?

Séra Ferencné gazdálkodási előadó ismerteti a beszámolót, mely jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kamarási Zoltánné képviselő: Panaszkodnak a közmunkások, hogy nem kapnak szerszámot.

Fekete Gyula polgármester: Mindenki megkapja a munkához szükséges szerszámot. többször előfordult azonban, hogy nem az a szerszám került vissza, ami ki lett adva a munkásoknak. A tűzoltószertárban vannak olyan szerszámaink, amiket tavasszal vásároltunk és még nem lettek használatba véve.

Holykó Lászlóné képviselő: Azt szeretném megkérdezni, hogy mért ilyen kevés az intézményi ellátási díj?

Séra Ferencné gazdálkodási előadó: Az az idők térítési díja. Azért lehet a tervezettnél kevesebb, mert azt előre nem tudhatjuk, ki az, aki évközben lemondja.

Fekete Gyula polgármester: Van még valakinek észrevétele?

Mikita József képviselő: Tárgyi eszközre, például szőlőbe munkaeszközökre nem lehet pályázni?

Fekete Gyula polgármester: A közmunka programba lehet majd, de csak később lesz rá lehetőség.

Bertáné Batta Magdolna alpolgármester: Ha a pénzügyi bizottság elnökének nincs kérdése, én elfogadásra javaslom.

Fekete Gyula polgármester: Szeretném megkérdezni a tisztelt képviselő-testületi tagokat, hogy a beszámolót elfogadják-e? Amennyiben igen, kérem kézfelemeléssel jelezni.

A képviselő-testület **7 egyhangú** igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Olaszliszka Község Önkormányzat képviselő-testületének

40/2016. (XI.03.) határozata Olaszliszka Község Önkormányzat 2016. évi gazdálkodásának 1 – 9 havi teljesítéséről szóló tájékoztató elfogadásáról

Olaszliszka Község Önkormányzat Képviselő-testülete Olaszliszka Község Önkormányzat 2016. évi gazdálkodásának 1 – 9 havi teljesítéséről szóló tájékoztatót megtárgyalta és azt elfogadta.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2./ Napirendi pont: Olaszliszka Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása

Fekete Gyula polgármester: Megkérném jegyző asszonyt, hogy ismertesse a 2. napirendi pontot.

Dr. Stumpf Enikő jegyző: Az a rendelet, ami jelenleg hatályban van egy 2013. évben meghozott rendelet, tehát már az új önkormányzati törvény alapján készült, így azokat az alapvető dolgokat amiket az SZSZ-nek tartalmaznia kell, azt az eddigi is tartalmazta. Azért kell mégis új SZMSZ-t alkotnunk, mert a képviselő-testület összetételében bekövetkező változások nem lettek átvezetve, illetve a közös hivatali feladatellátásra vonatkozó szabályozás is a korábbi szervezeti felállást tartalmazta, továbbá voltak egyéb javaslatokat is a szabályozásra vonatkozóan.

Fekete Gyula polgármester: Van-e valakinek kérdése?

Kamarási Zoltánné képviselő: Több dolgot is kiemeltem a rendeletben. Az egyik, hogy az önkormányzati jogokat a képviselő-testület gyakorolja. A másik, hogy a képviselő-testület ülésére azokat kell meghívni, akiket a polgármester vagy a képviselő-testület a megtárgyalandó napirend témájától függően indokoltnak tart. A harmadik, hogy az elnök napirend előtt tájékoztatót ad a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről. Már régóta mondom, hogy minden ülést ezzel kellene kezdeni. A negyedik, hogy azok, akiket valamelyik napirend tárgyalásához hívtak meg, csak a meghívásuk szerinti napirend vitájában vehetnek részt, ugyanis voltak olyan meghívottak, akik folyamatosan beleszóltak a napirendi pontokba. Végül: a polgármester segíti a képviselő-testület munkáját. A héten történt egy dolog, ami felháborított, ugyanis én csak ma tudtam meg, hogy holnap lesz az idősek napja. Én úgy tudtam, hogy ezt előre megszoktuk beszélni.

Fekete Gyula polgármester: Amennyiben nincs több észrevétel, úgy megkérem a képviselő-testület tagjait, hogy aki a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet kiküldött tervezetével egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 egyhangú** igen szavazattal az alábbi rendelet alkotta:

**Olaszliszka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2016. (XI.4.) rendelete
a Szervezeti és Működési Szabályzatról**

Bevezető rész

Olaszliszka Község Önkormányzata Magyarország Alaptörvénye 32. cikke (1) bekezdésének d) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 53. §-ában foglalt felhatalmazás alapján szervezete és működése szabályainak megalkotása érdekében a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) Az önkormányzat hivatalos megnevezése:

Olaszliszka Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat).

- (2) Az önkormányzat székhelye: 3933 Olaszliszka, Szent István út 5.
- (3) A képviselő-testület hivatala:
Bodrogolaszi Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal)
- (4) Az önkormányzat szervei: a polgármester, a jegyző, a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság, a Szociális és Oktatási Bizottság
- (5) Az önkormányzatot a polgármester önállóan képviseli.
- (6) Az önkormányzat és a polgármester hivatalos, kör alakú bélyegzőjén közepén Magyarország címere van, a körívén pedig az alábbi felirat olvasható:
- a. Olaszliszka Község Önkormányzata
 - b. Olaszliszka Község Polgármestere
- (7) Az önkormányzat hosszúbélyegzőjén az önkormányzat elnevezése, székhelye, adószáma és számlaszáma olvasható: Olaszliszka Község Önkormányzata, 3933 Olaszliszka Szent István u. 5., számlaszáma: 11734169-15349583, adószáma: 15349583-2-05.
- (8) A bélyegzőket sorszámmal kell ellátni.

2. Az önkormányzat feladata és hatáskörei

2. § (1) Az Önkormányzat feladat-és hatáskörére Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) rendelkezései az irányadóak, melynek során kötelező és önként vállalt feladat-és hatásköröket lát el.
- (2) Az önkormányzat a nemzetiségi önkormányzat működéséhez irodahelyiséget nyújt, a postai, kézbesítési, gépelési, sokszorosítási feladatok ellátását a Hivatalon keresztül biztosítja és viseli az ezzel járó költségeket.
- (4) Az önkormányzat intézményeinek felsorolását a *3. számú Függelék* tartalmazza.
- (5) Az önkormányzat feladatainak és tevékenységének kormányzati funkciók szerinti felsorolását a *4. számú Függelék* tartalmazza

3. A képviselő-testület működése

3. § (1) A képviselő-testület tagjai a polgármester és a települési képviselők.
- (2) A képviselő-testület tagjainak szám: 7 fő
- (3) A képviselők névsorát az *1. számú Függelék* tartalmazza.
- (4) Az önkormányzati jogokat a képviselő-testület gyakorolja.

4. A képviselő-testület ülései

4. § (1) A képviselő-testület alakuló, rendes és rendkívüli ülést tart.
- (2) Rendes ülést a képviselő-testület évente legkevesebb **10**-et tart.
- (3) A rendes ülések időpontja – július és december hónapok kivételével – minden hónap utolsó csütörtöki napja. Amennyiben ez munkaszüneti napra esik, úgy a testületi ülés napja a csütörtököt közvetlenül megelőző szerdai nap.
- (4) Indokolt esetben rendkívüli ülés is összehívható.
- (5) A képviselő-testület munkáját éves munkaterv alapján végzi.
- (6) A munkaterv tervezetét a testület januári ülése előtt – a polgármester irányításával – a jegyző állítja össze, s a polgármester terjeszti jóváhagyás végett a képviselő-testület elé.
- (7) A munkaterv főbb tartalmi eleme:
- a. a tervezett ülések időpontja,
 - b. az ülés napirendje, a napirend előadói.

5. A képviselő-testületi ülés összehívásának a rendje

5. § (1) A képviselő-testület ülését a polgármester, akadályoztatása esetén az alpolgármester, a polgármester és alpolgármester egyidejű akadályoztatása esetén a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke hívja össze.

- (2) A képviselő-testület ülését bármely bizottság, vagy a képviselők egynegyedének az indítványára is össze kell hívni.
- (3) Az indítványban meg kell jelölni az ülés napirendjét, javasolt időpontját és összehívásának indokait.
- (4) Az indítványt a polgármesternél kell előterjeszteni, aki a rendkívüli ülést annak kézhezvételétől számított 3 napon belül köteles összehívni.
- (5) Halaszthatatlan esetben a képviselő-testület rendkívüli ülése a polgármester, vagy az alpolgármester által telefonon vagy személyesen is összehívható az értesítést követő napra, a napirend megjelölésével.
- (6) A képviselőket az ülés helyének, napjának és kezdési időpontjának, továbbá a napirend tárgyának és előterjesztőjének megjelölését tartalmazó meghívóval kell összehívni.
- (7) A rendes ülésre szóló meghívót a képviselő-testület ülésének napját megelőzően legalább 5 nappal kell kézbesíteni.
- (8) A képviselő-testületi meghívóval egyidejűleg kézbesíteni kell az írásos előterjesztéseket is.
- (9) Rendkívül indokolt esetben a polgármester engedélyezheti az írásba foglalt előterjesztésnek és határozati javaslatnak az ülés megkezdése előtt történő kiosztását.
- (10) A képviselő-testület ülésére képviselőkön, tisztségviselőkön, a jegyzőn és a nemzetiségi önkormányzat elnökén és törvényben meghatározott személyeken kívül tanácskozási joggal meghívható:
- a. a kormányhivatal vezetője vagy képviselője
 - b. a település országgyűlési képviselője,
 - c. a napirend előadója, amennyiben egyébként nem kötelezően meghívott,
 - d. a könyvvizsgáló
 - e. a belső ellenőrzési csoport vezetője a véleményezési körbe tartozó témákhoz
 - f. a napirendre tekintettel a bírósági bejegyzéssel rendelkező és a polgármesternek bejelentett önszerveződő közösségek képviselői,
 - g. akiket a polgármester vagy a képviselő-testület a megtárgyalandó napirend témájától függően indokoltnak tart,
 - h. a sajtó képviselői.

6. A nyilvánosság biztosítása

6. § (1) A képviselő-testület ülése nyilvános, ezért a képviselő-testület ülésének időpontjáról és napirendjéről a lakosságot a helyben szokásos módon kifüggesztéssel értesíteni kell.
- (2) A hallgatóság a nyilvános ülésen csak a részére kijelölt helyen foglalhat helyet.

7. A képviselő-testületi ülés határozatképessége

7. § (1) A képviselő-testület akkor határozatképes, ha az ülésen a megválasztott képviselők több mint fele jelen van.
- (2) Határozatképtelenség esetén ugyanazon napirendek megtárgyalására a képviselő-testületet 5 napon belül újból össze kell hívni.
- (3) Ismételt határozatképtelenség esetén a polgármester a rendkívüli ülés összehívására vonatkozó szabályok szerint köteles intézkedni. Az így tartott rendkívüli ülésen tisztázni kell a határozatképtelenség okait.

8. A képviselő-testületi ülés vezetésére jogosult feladatai

8. § (1) A képviselő-testület ülését a polgármester, a polgármester akadályoztatása esetén az alpolgármester, a polgármester és az alpolgármester együttes akadályoztatása esetén, a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke (továbbiakban: elnök) vezeti.
- (2) Az elnök ülésvezetési feladatai, jogköre:
- a. az ülés megnyitása, berekesztése, félbeszakítása, szünet elrendelése,

- b. a határozatképesség megállapítása,
 - c. javaslat a napirendre, a napirend elfogadtatása,
 - d. az ülés levezetése, a szó megadása vagy ennek megtagadása,
 - e. a napirendi pont tárgyalásának elnapolására javaslattétel,
 - f. tartalmilag összefüggő napirendek együttes tárgyalására javaslattétel.
- (3) Az elnök vitavezetési feladatai:
- a. a vita megnyitása,
 - b. szavazás elrendelése,
 - c. a szavazás eredményének megállapítása,
 - d. a döntés kimondása.

9. A rend fenntartására tett intézkedések

9. § (1) Az ülés rendjének fenntartásáért az elnök felel.

(2) Az elnök:

- a. figyelmezteti azt a hozzászólót, akinek a tanácskozáshoz nem illő, másokat sértő a fogalmazása,
- b. rendreutasíthatja azt, aki a képviselő-testülethez méltatlan magatartást tanúsít,
- c. figyelmezteti azt az ülésen jelen lévő állampolgárt, aki a tanácskozás rendjét magatartásával zavarja, ismételt rendzavarás esetén a terem elhagyására is kötelezheti.

(3) Ha a rendreutasítás eredménytelen, az elnök kezdeményezheti, hogy a képviselő-testület a képviselőt rója meg. Erről a képviselő-testület vita nélkül egyszerű többséggel határoz.

4) Amennyiben a képviselő-testület ülésén olyan rendzavarás történik, amely lehetetlenné teszi a tanácskozás folytatását, az elnök az ülést határozott időre félbeszakíthatja.

(5) Amennyiben a hallgatóság az ülést zavarja, az elnök a rendzavarót, vagy ha annak személye nem állapítható meg, a teljes hallgatóságot az ülésről kiutasíthatja.

10. Az ülések napirendje

10. § (1) A képviselő-testület rendes ülésének napirendjére a meghívó alapján az elnök tesz javaslatot.

(2) A napirendet a képviselő-testület állapítja meg.

(3) A képviselő-testületi ülések napirendjéről és azok tárgyalási sorrendjéről a testület egyszerű szótöbbséggel határoz.

(4) Az elnök napirend előtt tájékoztatást ad a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről.

(5) A napirendek tárgyalásának sorrendjét az alábbiak szerint kell meghatározni:

- a. polgármesteri beszámoló,
- b. rendelet-tervezet,
- c. beszámoló (jelentés) és határozati javaslat,
- d. sürgősséggel tárgyalandó javaslat,
- e. kérdés,
- f. tájékoztató és egyéb bejelentés.

(6) A napirend megtárgyalására bármely képviselő indítványt tehet.

(7) Az önálló indítványt a rendes ülés napját megelőzően legalább 5 nappal kell írásban a polgármesterhez benyújtani.

(8) Önálló indítvány alapján napirendi pontként csak a 11. §, 15. §, 17. §-nak megfelelő rendelet-tervezet vagy határozati javaslat vehető fel.

(9) Napirendi ponthoz kapcsolódóan az alábbi, nem önálló indítványok nyújthatók be:

- a. sürgősségi javaslat,
- b. módosító javaslat,
- c. bizottsági vélemény.

(10) Módosító javaslattal bármely képviselő és a jegyző is élhet.

(11) A módosító javaslatokat legkésőbb 1 nappal az ülés előtt írásban lehet előterjeszteni.

- (12) A sürgősséggel tárgyalt napirendhez módosító javaslat az ülésen előterjeszhető.
 (13) A módosító javaslatokat indokolni kell.

11. Előterjesztés

11. § (1) Előterjesztésnek minősül: a rendelettervezet, határozat, beszámoló, és a tájékoztató.
 (2) Rendelet-tervezetet csak önálló napirendi pontként lehet előterjeszteni.
 (3) Az előterjesztés megtételére jogosultak:
 a. polgármester,
 b. a bizottságok,
 c. képviselő,
 d. jegyző.
 (4) A képviselő-testületi ülésre az előterjesztést általában írásban, kivételesen szóban kell benyújtani.
 (5) A határozati javaslatot akkor is írásban kell benyújtani, ha az előterjesztésre szóban kerül sor.
 (6) Halaszthatatlan esetben a polgármester engedélyezheti az írásba foglalt előterjesztésnek és határozati javaslatnak az ülésen történő kiosztását.
 (7) Az írásbeli előterjesztésnek tartalmaznia kell:
 a. az előterjesztés címét és előadóját,
 b. a jogszabályi háttérrel a korábbi, a tárggyal összefüggő testületi határozatokat,
 c. a helyzetértékelést, az alternatívákat, a lefolytatott egyeztetéseket,
 d. a döntési javaslatot és indokait,
 e. a rendelet-tervezetet, illetve a határozati javaslatot,
 f. a határidő, a végrehajtásért és ellenőrzésért felelős megjelölését.

12. Az előterjesztések vitája

12. § (1) Az elnök a napirendi pontok felett napirendi pontonként nyit vitát.
 (2) Tájékoztató jellegű előterjesztések felett nem lehet vitát nyitni.
 (3) A vita során elsőként az előterjesztőnek, majd érintettség esetén a bizottságnak kell szót adni.
 (4) Az előterjesztő a javaslatát a vita során bármikor módosíthatja.
 (5) Az előterjesztő, a tisztségviselők, a jegyző a napirendhez kapcsolódóan bármikor szót kérhetnek.
 (6) A szót az elnök – az SZMSZ keretek között – soron kívül, jelentkezésük sorrendjében köteles megadni.
 (7) A felszólalások lehetnek:
 a) napirend előtti felszólalás,
 b) napirendhez kapcsolódó felszólalás,
 c) ügyrendi felszólalás,
 d) személyes megjegyzés.
 (8) A meghívottak az ülésen tanácskozási joggal vesznek részt
 (9) Azok, akiket valamelyik napirend tárgyalásához hívtak meg, csak a meghívásuk szerinti napirend vitájában vehetnek részt.
 (10) A tárgyalt napirendet érintő ügyrendi kérdésben bármelyik képviselő szót kérhet, és javaslatot tehet.
 (11) A képviselő-testület a javaslat felett vita nélkül, egyszerű többséggel határoz.
 (12) Módosító javaslat ismertetését követően az elnök a napirend előterjesztőjét érdemi nyilatkozattételre hívja fel.

13. Kérdés, interpelláció

13. § (1) A települési képviselők interpellációt és kérdést terjeszhetnek elő.

- (2) Interpelláció az a probléma felvetés, amely során a települési képviselő az önkormányzat által ellátott feladatokkal, illetőleg valamely irányítása alatt álló szervezet tevékenységi körével összefüggésben magyarázatot kér.
- (3) A kérdés minden olyan képviselő-testületi hatáskörbe tartozó szervezetre, működésre, előkészítésre stb. vonatkozó tudakozódás, amely tartalma szerint nem sorolható az interpelláció fogalmkörébe, és nem kapcsolódik az ülés napirendjének témaköréhez.
- (4) Interpelláció és kérdés a polgármesterhez, az alpolgármesterhez, az állandó bizottságok elnökeihez és a jegyzőhöz intézhető.
- (5) Az interpellációt legalább az ülést megelőző 5 nappal, kérdést az ülést megelőzően a jegyzőnél kell benyújtani.
- (6) A határidőre benyújtott kérdésre és interpellációra az ülésen kell válaszolni.
- (7) Szóbeli kérdés az ülésen is feltehető.
- (8) A megkérdezett az ülésen szóban válaszol.
- (9) Ha a válaszadásra való felkészüléshez hosszabb idő szükséges, akkor a megkérdezett 15 napon belül, írásban adja meg válaszát.
- (10) A képviselő-testület az interpellációra, kérdésre adott válasz elfogadásáról csak akkor határoz, ha az interpelláló kérdező a választ nem fogadja el.
- (11) Amennyiben a képviselő-testület az interpellációra adott választ nem fogadja el, úgy dönt a szükséges intézkedésről.

14. A szavazás módja

- 14.§ (1) A képviselő-testület a napirendi pont vitáját követően döntést igénylő kérdésben rendeletet alkot, vagy határozatot hoz.
- (2) Szavazni csak személyesen lehet.
- (3) Szavazás közben a szavazást indokolni nem szabad.
- (4) Az ülés elnöke az eldöntésre váró kérdést úgy köteles feltenni, hogy a szavazás „igen”-nel vagy „nem”-mel történhessen.
- (5) Az ülés elnöke az előterjesztett és a vitában elhangzott, döntést igénylő javaslatokat egyenként bocsátja szavazásra.
- (6) Előbb a módosító indítványokról, majd az előterjesztésben szereplő döntési javaslatokról kell szavazni.
- (7) A szavazás általában nyíltan történik.
- (8) Ha törvény, vagy SZMSZ rendelkezése alapján az adott ügyben titkos szavazással kell dönteni, azt a képviselő-testület a szavazás időtartamára szavazatszámláló bizottságot választ.
- (9) Név szerint szavazást bármelyik képviselő indítványozhat a szavazás megkezdése előtt. Az indítványról a képviselő-testület vita nélkül, egyszerű szótöbbséggel határoz.
- (10) A napirend elfogadása tárgyában, illetve ügyrendi kérdésben név szerinti szavazás nem indítványozható.
- (11) Név szerinti szavazás esetén a jegyző abc sorrendben felolvassa a képviselők nevét, majd a képviselők a nevük elhangzását követően igen, nem, tartózkodom nyilatkozattal szavaznak.
- (12) A jegyző a nyilatkozatot a névsoron feltünteti, a szavazatokat összeszámlálja és a szavazás eredményéről az elnököt tájékoztatja.
- (13) A szavazás eredményét az elnök hirdeti ki.
- (14) A névsort a jegyzőkönyvhöz kell csatolni.

15. Rendeletalkotás

15. § (1) A képviselő-testület a törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, továbbá törvény felhatalmazása alapján annak végrehajtására önkormányzati rendeletet alkot.

(2) A rendelet megalkotására az SZMSZ rendelkezéseit az ebben a címben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(3) A rendelet-tervezetről szóló előterjesztésnek tartalmaznia kell:

- a. a rendelet megalkotásának indokait, szükségességét,
- b. az elérni kívánt célt,
- c. az egyes szabályozási megoldások indokait (részletes indokolás),
- d. a tervezetbe beépített, illetve elvetett véleményeket, javaslatokat,
- e. a rendelet-tervezet teljes szövegét.

(4) A képviselő-testület a szavazás során először a rendelet-tervezetet módosító javaslatokról, majd a rendelet egészéről dönt.

(5) Indokolt képviselői javaslatra a képviselő-testület - egyszerű többségű szavazással - részenkénti szavazást is elrendelhet.

(6) A rendelet kihirdetésének helyben szokásos módja: a Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel történik.

(7) A rendeletek kihirdetéséről és naprakész nyilvántartásáról a jegyző gondoskodik.

(8) A rendeletek megjelölése tartalmazza:

- a. a rendelet megalkotójának teljes megjelölését,
- b. a rendelet évente kezdődő arab sorszámát,
- c. a tárgyi év megjelölését,
- d. a kihirdetésének időpontját
- e. az önkormányzati rendelete kifejezést
- f. a rendelet címét.

(9) Az önkormányzati rendeletekről készített nyilvántartásban a rendelet számát, tárgyát módosítás esetén a módosítások számát kell feltüntetni.

(10) A nyilvántartás tartalmazza a kihirdetés, a hatálybalépés időpontját, továbbá a későbbi módosításra, hatályon kívül helyezésre vonatkozó megjegyzés rovatait is.

16. § (1) Társadalmi egyeztetésre kell bocsátani a helyi önkormányzat rendelet-tervezetét és indokolását (a továbbiakban: tervezet).

(2) Nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani

- a. a költségvetésről és annak módosításáról,
- b. a helyi adóról és annak módosításáról,
- c. a költségvetés végrehajtásáról,
- d. az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról és annak módosításáról,
- e. a köztisztviselői jogviszonyban állók munkavégzéséről és juttatásairól szóló tervezetet, valamint
- f. azon tervezetet melynek sürgős elfogadásához kiemelkedő közérdek főződik, vagy amelynek egyeztetésre bocsátásából kifolyólag az önkormányzatot súlyos anyagi hátrány érné,
- g. az önkormányzati rendeletet módosító tervezetet, ha az csak magasabb szintű jogszabály módosítása miatt szükséges rendelkezéseket tartalmaz.

(3) A társadalmi egyeztetés az önkormányzat honlapján erre a célra kialakított oldalon megadott e-mail címen keresztül biztosított véleményezés (a továbbiakban: általános egyeztetés) útján, postai úton vagy szükség esetén közmeghallgatás keretében történik.

(4) Az (3) bekezdésben meghatározott elérhetőségeken keresztül bárki véleményt nyilváníthat a társadalmi egyeztetésre bocsátás céljából közzétett tervezetről. A névtelenül érkezett véleményeket figyelembe venni nem lehet.

(5) A véleményezésre legalább 5 napot kell biztosítani úgy, hogy a véleményezés határideje nem akadályozhatja a képviselő-testületi ülések előkészítését.

(6) Az általános egyeztetésre történő megjelentetésre a Hivatal hirdetőtábláján, valamint a település honlapján fel kell hívni a lakosság figyelmét.

(7) Az előterjesztő mérlegeli a beérkezett véleményeket, és azokról összefoglalót készít. A jogszabály előkészítése során nem áll fenn az egyedi válaszadási kötelezettség.

(8) Az elkészített összefoglalót az önkormányzati rendelet-tervezettel együtt kell a Képviselő-testület elé terjeszteni, és ezzel egy időpontban kell közzétenni. A közzétett tervezeteket a közzétételtől számított 3 hónapig nem lehet a honlapról eltávolítani.

16. Határozathozatal

17. § (1) Az egyszerű többséggel hozható határozat elfogadásához a határozatképes számban jelenlévő képviselők több mint a felének egybehangzó igen szavazata szükséges.

(2) Azt a határozati javaslatot, amely nem kapja meg a szükséges többséget, elvetettnek kell tekinteni. A képviselő-testület minősített többséggel dönt arról, hogy az elvetett javaslatot mikor lehet legközelebb napirendre tűzni.

(3) A képviselő-testület határozatait a naptári év elejétől külön-külön megjelöléssel kell ellátni, amely tartalmazza:

- a. képviselő-testület megnevezését,
- b. a tárgyévben hozott határozatok arab sorszámát,
- c. a meghozatal idejét, /év, hó, nap/
- d. tárgyát.

(4) A döntések végrehajtásának megszervezése érdekében a képviselő-testület által hozott döntésekről a Hivatalban betűrendes és határidős nyilvántartást kell vezetni.

(5) Az önkormányzati határozatokról készült nyilvántartásban a döntések számát, tárgyát a végrehajtás határidejét és a végrehajtásért felelős személyt kell feltüntetni.

17. A jegyzőkönyv

18. § (1) A képviselő-testület üléseiről a tanácskozás lényegét, valamint a hozott döntéseket tartalmazó - szerkesztett - írásos jegyzőkönyvet kell készíteni.

(2) A képviselő-testület üléséről hangfelvétel is készül, melyet a képviselő-testület megbízatása idejéig meg kell őrizni.

(3) Az írásos jegyzőkönyv eredeti példányának mellékletét képezik:

- a. meghívó,
- b. az írásos előterjesztések, a képviselői önálló indítványok és írásban benyújtott hozzászólások az interpellációk, a nem önálló indítványok, továbbá az önkormányzati rendeletek kihirdetett szövege,
- c. a jegyző törvényességi észrevétele,
- d. a jelenléti ív, a titkos szavazásról készült jegyzőkönyv és mellékletei,
- e. a név szerinti szavazásról készült névsor.

(4) A képviselők vagy más felszólalók a polgármesternél írásban kérhetik a jegyzőkönyv kiigazítását, ha annak tartalma megítélésük szerint nem egyezik az általuk közöltekkel.

(5) A képviselő-testület határozatairól készült jegyzőkönyvi kivonatot - intézkedés céljából - haladéktalanul át kell adni a felelősként és végrehajtásban közreműködőként megjelölt személyeknek, illetőleg szervezeteknek.

(6) A nyílt ülési jegyzőkönyv írásos formában a Hivatalban megtekinthető, elektronikus példányát az önkormányzat honlapján kell közzétenni.

18. Közmeghallgatás

19. § (1) A képviselő-testület évente közmeghallgatást tart a Művelődési Házban, melynek időpontját 15 nappal megelőzően a lakosság tudomására kell hozni.

(2) A közmeghallgatással egybekötött képviselő-testület összehívására és lefolytatására az SZMSZ előírásait az e fejezetben meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni.

(3) A közmeghallgatáson kötelesek részt venni a képviselők, a tisztségviselők, jegyző, a polgármester által kijelölt önkormányzati intézmények vezetői.

(4) Az ülésen az állampolgárok és a helyben érdekelt szervezetek képviselői közérdekű ügyben szólhatnak fel.

(5) Az állampolgárok és a (4) bekezdésben említett szervezetek képviselői a képviselő-testülethez, a képviselőkhöz, a polgármesterhez vagy a jegyzőhöz kérdéseket intézhetnek, amelyre a megkérdezett tartozik válaszolni.

(6) Az ülésen elhangzott közérdekű kérdéseket és javaslatokat a képviselő-testület megtárgyalja és értékeli. Amennyiben az azonnali válaszadásra, intézkedésre nincs lehetőség, kijelöli azt a szervezetet, vagy személyt, amely (aki) az elhangzott felszólalás tartalmát megvizsgálja és a szükséges intézkedéseket megteszi.

(7) A felszólaló részére a vizsgálat eredményéről és a tett intézkedésekről 5 napon belül, írásban a polgármester, az alpolgármester, vagy a jegyző ad választ.

19. A képviselő-testület bizottsága

20. § (1) A képviselő-testület az alábbi állandó bizottságokat hozza létre:

a) Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 3 fővel

b) Szociális és Oktatási Bizottság 3 fővel.

(2) A bizottságok elnökeinek és a tagjainak a nevét a 2. számú *Függelék* tartalmazza.

(3) A bizottságok tagjaira javaslatot tehetnek:

a) a polgármester,

b) az alpolgármester

c) bármely képviselő.

(4) A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság feladatai:

a) véleményezi az önkormányzat költségvetési és zárszámadási rendeletét a gazdálkodásra vonatkozó beszámolókat, valamint az önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos előterjesztéseket,

b) a vagyonyilatkozatok nyilvántartása, ellenőrzése és az önkormányzati képviselői összeférhetetlenség megállapítására irányuló kezdeményezés kivizsgálása,

c) a polgármesteri illetmény emelésére vonatkozó javaslat tétel.

(5) A Szociális és Oktatási Bizottság feladatai:

a) dönt a hatáskörébe tartozó szociális és gyermekvédelmi ellátásokról megállapításáról.

b) dönt a hatáskörébe tartozó alapfokú neveléssel és oktatással, valamint közművelődéssel kapcsolatos előterjesztésekről.

(6) A vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárást a Gazdasági és Ügyrendi Bizottságnál bárki kezdeményezheti.

(7) A vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás során a bizottság felhívására a képviselő köteles saját, illetve a hozzátartozója vagyonyilatkozatában feltüntetett adatokra vonatkozó azonosító adatokat haladéktalanul írásban bejelenteni.

(8) Az eljárás eredményéről a bizottság tájékoztatja a soron következő ülésen a képviselő-testületet.

(9) Az azonosító adatokat csak a bizottság tagjai ismerhetik meg, azokat az eljárás lezárását követő 8 napon belül törölni kell.

(10) A bizottság feladatait, hatáskörét testületként ülésén gyakorolja.

(11) A bizottság ülését a polgármesternek, a bizottság elnökének, illetve tagjai többségének az indítványára a bizottság elnöke összehívja.

(12) A bizottság üléséről - az ülés időpontjának, helyének és a javasolt napirendjének megjelölésével – legalább 5 munkanappal korábban a bizottság tagjait, a polgármestert, és a jegyzőt írásban vagy más megfelelő módon értesíteni kell, az írásbeli előterjesztések egyidejű kiküldésével.

(13) A bizottság ülésén tanácskozási jogokkal részt vehetnek:

a) tisztségviselők,

b) bármelyik képviselő,

c) a bizottság által meghívott személyek és szervezetek.

(14) A bizottság üléseire a képviselő-testületre vonatkozó előírások érvényesek.

(15) A bizottság döntéseit határozatok, állásfoglalások formájában egyszerű szótöbbséggel hozza meg.

(16) A bizottság ülését az elnök, távollétében a bizottság képviselő tagjai közül választott alelnök, ha ő is távol van, a bizottság által választott képviselő bizottsági tag vezeti.

(17) A bizottság határozatot a képviselő-testület által átruházott jogkörben, valamint saját működésére és tagjaira nézve hozhat.

(18) A bizottság üléseiről jegyzőkönyvet kell készíteni – a 17. §-ban foglaltaknak megfelelően –, melyet a bizottság elnöke és egy tagja ír alá.

(19) A jegyzőkönyvet a képviselők bármikor megtekinthetik.

20. A települési képviselők

21. § (1) A képviselőt az Mötv-ben, az egyéb jogszabályokban rögzített jogok illetik meg, illetve kötelezettségek terhelik.

(2) A képviselő köteles:

a) tevékenyen részt venni a képviselő-testület munkájában, az ülésekről való távolmaradását akadályoztatása esetén bejelenteni,

b) olyan magatartást tanúsítani, mely méltóvá teszi a közéleti munkára és a választók bizalmára

c) a bizottsági tagságával összefüggő feladatait ellátni, annak ülésein részt venni,

d) a vele szemben felmerült kizárási okot a napirend tárgyalása előtt bejelenteni,

e) választóival megfelelő kapcsolatot tartani (beszámoló, fogadóóra).

(3) A képviselő jogai:

a) részt vehet a képviselő-testület döntései előkészítésében, meghozatalában, végrehajtásuk szervezésében és ellenőrzésében,

b) kérdést és interpellációt intézhet a tisztségviselőkhöz, a bizottságok elnökeihez és a jegyzőhöz,

e) önálló indítványt terjeszthet elő.

21. A polgármester

22. § (1) A polgármester a megbízatását társadalmi megbízatásban látja el.

(2) A polgármesternek az ülések vezetésén túlmenően a képviselő-testület működésével összefüggő feladatai:

a) segíti a képviselők munkáját,

b) képviseli az önkormányzatot,

c) az önkormányzat nevében kötelezettséget vállal,

d) kezdeményezheti a képviselő-testület önkormányzat érdekeit sértő döntésének ismételt megtárgyalását,

e) kapcsolatot tart a civil szervezetek, önkormányzatok, lakossági csoportok képviselőivel.

(3) A polgármester jogosult arra, hogy az állampolgárok élet- és vagyónbiztonságát veszélyeztető elemi csapás ill. következményeinek elhárítása érdekében /vészhelyzetben/ a költségvetés 1 %-át meg nem haladó mértékben átmeneti intézkedéseket hozzon.

(4) A (3) bekezdés alapján tett intézkedéseiről és döntéséről a polgármester a képviselő-testület következő ülésén köteles beszámolni.

22. Az alpolgármester

23. § (1) A képviselő-testület az Mötv. szerint 1 fő társadalmi megbízatású alpolgármestert választ.

(2) A képviselő-testület az alakuló ülésen dönt az alpolgármester tiszteletdíjának mértékéről.

(3) Az alpolgármester feladat és hatásköreit a polgármester határozza meg.

(4) Az alpolgármester a polgármestert teljes jogkörében helyettesíti a jogszabály által meghatározott tovább át nem ruházható hatáskörök kivételével.

23. A Közös Önkormányzati Hivatal és a jegyző

24. § (1) A jegyző a képviselő-testület működésével kapcsolatban köteles a jogszabálysértésekre a figyelmet felhívni, és erre utaló jelzését jegyzőkönyvbe kell foglalni.
 (2) A közös önkormányzati hivatal a képviselő-testületek által elfogadott szervezeti és működési szabályzat szerint működik, mely részletezi a hivatal feladatait, a munka- és ügyfelfogadás rendjét és idejét, a jegyző fogadóóráit.

24. Helyi népszavazás és népi kezdeményezés

25. § A helyi népszavazásról és népi kezdeményezésről a képviselő-testület külön önkormányzati rendeletet alkot.

25. Az önkormányzat gazdálkodása

26 § (1) Az önkormányzat megbízatása idejére megalkotott gazdasági program a költségvetési gazdálkodás átfogó dokumentuma.

(2) A képviselő-testület az önkormányzat költségvetéséről két fordulóban történő eljárásban rendeletet alkot.

(3) A gazdálkodásra vonatkozó részletes előírásokat a költségvetésről szóló rendelet állapítja meg.

(4) Az önkormányzat vagyonát elsődlegesen a kötelező közszolgáltatások biztosítása érdekében kell hasznosítani. Az önként vállalt feladatok céljára vagyonfelhasználásra akkor kerülhet sor, ha az önkormányzat a vagyonával a törvényen alapuló közszolgáltatásokat teljesítette.

(5) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy kötelezettségenként az éves költségvetés egy százalékát meg nem haladó mértékben kötelezettséget - a képviselő-testület folyamatos tájékoztatása mellett – saját hatáskörben vállalhat

26. Az önkormányzat társulásai

27. § (1) Az önkormányzat

a) az Abaúj-Zemplén Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulásban

b) a Sárospatak és Térsége Önkormányzati Társulásban
 vesz részt.

28. Záró rendelkezések

29. § (1) Az SZMSZ a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Az SZMSZ **Függelékei:**

a) 1. számú **Függelék:** A képviselő-testület tagjainak névsora.

b) 2. számú **Függelék:** A bizottságok elnevezése, elnökeinek és tagjainak névsora.

c) 3. számú **Függelék:** Az önkormányzat intézményei.

d) 4. számú **Függelék:** Az önkormányzat kormányzati funkcióinak felsorolása

(3) E rendelet hatálybalépésével hatályát veszti Olaszliszka Község Önkormányzat Képviselő-testületének **11/2013. (V.31.)** számú rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatról, továbbá a 3/2016. (III.18.) önkormányzati rendelete.

1. számú Függelék a 8/2016. (XI.4.) önkormányzati rendeletrhez

Olaszliszka Község Önkormányzata Képviselő-testülete tagjainak névsora:

Fekete Gyula	polgármester
Bertáné Batta Magdolna	alpolgármester
Holykó Lászlóné	képviselő
Kamarási Zoltánné	képviselő
Mikita József	képviselő
Mikó Zoltán	képviselő

Mitrikné Oldal Aranka

képviselő

2. számú Függelék a 8/2016. (XI.4.) önkormányzati rendelethez

Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

Holykó Lászlóné

elnök

Kamarási Zoltánné

képviselő, bizottsági tag

Mitrikné Oldal Aranka

képviselő, bizottsági tag

Szociális és Oktatási Bizottság

Mikita József

elnök

Mikó Zoltán

képviselő, bizottsági tag

3. számú Függelék a 8/2016. (XI.4.) önkormányzati rendelethez **Az Önkormányzat intézménye**

Olaszliszkai Kerekerdő Óvoda, 3933 Olaszliszka, Petőfi Sándor út 21.

4. számú Függelék 8/2016. (XI.4.) önkormányzati rendelethez**Az önkormányzat kormányzati funkcióinak felsorolása****Az önkormányzat kormányzati funkcióinak felsorolása**

Kormányzati funkció	
kódja	megnevezése
011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
013320	Köztemető-fenntartás és működtetés
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
041232	Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
045230	Komp- és révközlekedés
051040	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
064010	Közvilágítás
066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
074031	Család- és nővédelmi egészségügyi gondozás
074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
082044	Könyvtári szolgáltatás
082091	Közművelődés- közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
107051	Szociális étkeztetés
107052	Házi segítségnyújtás
107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben

3./ Napirendi pont: Olaszliszkai Szent Erzsébet Zarándok Pihenő üzemeltetése

Fekete Gyula polgármester: Mint mindenki tudja megvan az épületnek a használatba vételi engedélye és a működési engedélye is. A Széchenyi programiroda úgy gondolta, hogy évente 1.700 fő vendég fordulhat meg nálunk, amihez 2.500.000,-Ft bevételt számoltak. Emiatt egy olyan nagyságrendű bérleti díjat kellene kalkulálnunk, mint amennyiért kultúrházhoz szoktuk bérbeadni, ami a hatályos rendeletünk alapján 3.000.-Ft/óra.

Dr. Stumpf Enikő jegyző: Ez a díj öt évvel ezelőtt lett meghatározva. Nem kevés ez? Azt is figyelembe kell venni a díj meghatározása során, hogy a művelődési házba bérbeadása esetén csak egy üres termet kap, míg a zarándok ház fel van szerelve eszközökkel is.

Holykó Lászlóné képviselő: Emeljük meg 4.000.-Ft-ra a bérleti díjat

Bertáné Batta Magdolna alpolgármester: Szerintem is elég a 4.000,-Ft-os bérleti díj egyelőre, aztán majd meglátjuk.

Holykó Lászlóné képviselő: Szerintem az évszakoknál tegyünk különbséget, hisz télen fűteni kell, szerintem nyáron 4.000,-Ft, télen pedig 5.000,-Ft legyen a bérleti díj óránként. És mi az elképzelés, lesz ott alkalmazott?

Fekete Gyula polgármester: Két fő közmunkással látnánk el az üzemeltetést. A hét minden napján dolgoznának, még a hétvégén is, naponta felváltva. Azt is el tudnám képzelni, hogy téli időszakban 5.000.-Ft, nyáron 3.000.-Ft lenne a bérleti díj.

Mikita József képviselő: Én úgy gondolom, hogy télen 5.000.-Ft, nyáron 4.000.-Ft legyen a díj.

Kamarási Zoltánné képviselő: Milyen ételleket és italokat lehet majd ott kapni? Kávét, üdítőt és szendvicseket?

Fekete Gyula polgármester: Ezt majd kitaláljuk, ugyanis kértünk konyhai működtetésre engedélyt, amit meg is kaptunk.

Dr. Stumpf Enikő jegyző: Az engedély alapján kávé, ital, alkoholmentes ital, csomagolt édességáru árusítható, illetve meleg konyhai szolgáltatásra is lehetőség van.

Fekete Gyula polgármester: Akkor visszatérve a bérleti díjra, április 15-től október 15-ig 4.000.-Ft/óra, október 16-tól április 14-ig 5.000.-Ft/óra bérleti díj ellenében adjuk ki az épületet. Aki ezzel egyet ért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 egyhangú** igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Olaszliszka Község Önkormányzat képviselő-testületének

41/2016. (XI.03.) határozata Olaszliszkai Szent Erzsébet Zarándok Pihenő üzemeltetéséről
Olaszliszka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Olaszliszkai Szent Erzsébet Zarándok Pihenő (Olaszliszka, Kossuth u 1.) bérleti díjának összegét április 15-től október 15-ig 4.000.-Ft/óra, október 16-tól április 14-ig 5.000.-Ft/óra összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Bertáné Batta Magdolna alpolgármester: Szeretném megkérdezni, ha valaki a toronyba fel szeretne menni, van-e lehetőség arra, hogy a kulcs a zarándok pihenőben legyen elhelyezve.

Fekete Gyula polgármester: Ha a feltételek olyanok lesznek, lehet rá lehetőség.

Mikita József képviselő: A siratófalhoz is ki kellene tenni egy táblát, hogy kit keressenek, ha szeretnék megnézni, ugyanis többször láttam, hogy tanácstalanul állnak ott emberek.

Fekete Gyula polgármester: Szólunk majd a mádi szervezőknek, hogy csináltassanak egy táblát amin rajta lesz ez az információ, egyébként Budainé Márti tudja a kulcsot odaadni annak aki szeretné megtekinteni a siratófalat.

4./ Napirendi pont: Turisztikai szálláshely kialakítása

Fekete Gyula polgármester: Többször felmerült a Garamvölgyi-féle ingatlannal kapcsolatban, hogy mit lehetne ott kialakítani, ami azért került most napirendre, mivel a Tokaj-Hegyaljai Fejlesztési Tanács döntése alapján újabb pályázati lehetőségek nyíltak meg az önkormányzatok számára, amelyben turisztikai fejlesztések is szerepelnek. A kérdéses ingatlan a Zarándok Pihenővel telekhatáros, ezért alkalmas lenne egy turisztikai szálláshely kialakítására. Nem olyan kicsi ez a lakás, ahogy kívülről látszik és pince is található alatta, illetve elég nagy az udvara is, szerintem egy 10 ágy befogadására alkalmas szálláshelyet lehetne kialakítani, amelynek az udvarán sátorokat is fel lehetne állítani. Az ingatlan értékbecslése megtörtént 4.500.000,-Ft összegben állapították meg az értékét, amelyet pályázati pénzből fizetnénk ki, ahogy az ingatlan felújítását és átépítését is. Készültek tervrajzok is a kialakítandó épületről, ezeket körbeadom, nézzétek meg ti is és mondjatok véleményt róla.

Holykó Lászlóné képviselő: Jól látom, hogy három szoba kerülne kialakításra.

Fekete Gyula polgármester: Igen, amelyből az egyik mozgáskorlátozottak fogadására is alkalmas, ráadásul minden szobához külön fürdő és mellékhelyiség tartozik. A sátorozók részére pedig az épület mögött kerülne kialakításra egy vizesblokk.

Mikita József képviselő: A szálláshely üzemeltetése a Zarándok Pihenővel közösen történne?

Fekete Gyula polgármester: Természetesen külön objektum lesz a két épület, de a Zarándok Pihenő személyzete el fogja tudni látni mindkét épülettel kapcsolatos teendőket.

Mikita József képviselő: Jó dolog lenne, ha ez megvalósulna.

Mikó Zoltán képviselő: Ez a terv már végleges?

Fekete Gyula polgármester: Ez egyelőre egy előzetes terv. A tervezők szerint, úgy lenne jó megoldani az ingatlan felújítását, hogy ne legyen építési engedély köteles, mivel a szomszédban ott van a műemlék, az pedig megnehezítené a munkálatok az engedélyek beszerzése miatt.

Dr. Stumpf Enikő jegyző: Erre kellene egy felhatalmazás polgármester úr részére, hogy a folyamatot el tudjuk indítani.

Fekete Gyula polgármester: Ha ebben partnerek vagytok, kérek tőletek egy felhatalmazást az ingatlan adásvételi előszerződés megkötésére. Tehát aki egyetért azzal, hogy a Garamvölgyi Zoltán kizárólagos tulajdonát képező olaszliszka belterületi 902 helyrajzi szám alatti, természetben 3933 Olaszliszka, Esze Tamás utca 11. szám alatt található 996m² területű, kivett lakóház, udvar, megnevezésű ingatlanát az önkormányzat vásárolja meg 4.500.000,- Ft összegért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 egyhangú** igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Olaszliszka Község Önkormányzat képviselő-testületének

42/2016. (XI.03.) határozata Olaszliszkai 902 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

Olaszliszka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Garamvölgyi Zoltán (1214 Budapest, Bánya utca 43. földszint 2.) kizárólagos tulajdonát képező olaszliszkai belterületi 902 helyrajzi szám alatti, természetben 3933 Olaszliszka, Esze Tamás utca 11. szám alatt található 996 m² területű, kivett lakóház, udvar, megnevezésű ingatlanát meg kívánja vásárolni 4.500.000,- Ft összegért, egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adásvételi előszerződés és a végleges adásvételi szerződés előkészítésével kapcsolatos teendők ellátására, illetve az adásvételi előszerződés és a végleges adásvételi szerződés aláírására.

A végleges adásvételi szerződés aláírására abban az esetben kerül sor, mennyiben a hazai forrásból megvalósítandó „Turisztikai szálláshely kialakítása” pályázat keretében az ingatlan vásárlásra betervezett 4.500.000,-Ft összegű támogatásra a támogatási szerződés aláírása megtörtént.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

5./ Napirendi pont: Egyebek

Fekete Gyula polgármester: Losó Béla olaszliszkai lakos ingatlanvásárlás iránti kérelmet nyújtott be hozzánk.

Fekete Gyula polgármester felolvassa a kérelmet.

Fekete Gyula polgármester: Losó Bélával kötött az önkormányzat egy bérleti szerződést erre az ingatlanra, amelyen jelenleg méhészeti tevékenységet folytat. Körbeadom a térképmásolatot, nézzétek meg, hogy melyik ingatlanról is van szó. Mint látjátok ez a terület mezőgazdasági művelésre nem alkalmas.

Dr. Stumpf Enikő jegyző: Mivel az ingatlan a földhivatali nyilvántartásban szántó művelési ágú ingatlanként szerepel, ezért vonatkozik rá a földforgalmi törvényben meghatározott szabályok, tehát ki kell majd függeszteni a szerződést.

Kamarási Zoltánné képviselő: Eddig sem hasznosítottuk azt a területet.

Fekete Gyula polgármester: Látom a fejbőlintásokon, hogy a kérelemnek helyt tudunk adni. Egy ekkora méretű, szántó művelési ágú ingatlan vételárai 1.000.000,-Ft körül mozognak. Az ingatlant terheli egy jelzálogjog, amit az önkormányzat törölni fog.

Losó Béla olaszliszkai lakos: Elfogadom azt az árat, amit a képviselő-testület meghatároz, én a továbbiakban méhészkedéssel kívánok foglalkozni, nem akarok közmunkás lenni.

Fekete Gyula polgármester: Aki azzal egyet ért, hogy az önkormányzat tulajdonát képező olaszliszkai külterületi 092/16 helyrajzi szám alatti ingatlant 1.000.000,-Ft összegért értékesítse az önkormányzat Losó Béla olaszliszkai lakos részére az kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 egyhangú** igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Olaszliszka Község Önkormányzat képviselő-testületének

43/2016. (XI.03.) határozata az olaszliszkai külterületi 092/16 helyrajzi szám alatti ingatlan értékesítéséről

Olaszliszka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező olaszliszkai külterületi 092/16 helyrajzi szám alatt található, 1ha 596m² területű, 23,95 kataszteri tiszta jövedelmű, szántó művelési ágú ingatlanát 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint eladási áron értékesíti Losó Béla 3933 Olaszliszka, Petőfi Sándor út 1/5. szám alatti lakos részére. Az ingatlant terheli az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium javára

bejegyzett jelzálogjog 3.140.000,- Ft, azaz hárommillió-egyszáznegyvenezer forint támogatás és járuléki erejéig, amely jelzálogjog törlésével kapcsolatban Olaszliszka Község Önkormányzata vállalja, hogy megteszi a szükséges intézkedéseket. Olaszliszka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés előkészítésével kapcsolatos teendők ellátására, illetve az adásvételi szerződés aláírására

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Dr. Stumpf Enikő jegyző: Az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás felé nyújtott be a Hernád Völgye és Térsége Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás egy 100.000,-Ft összegű törzsbetét megvásárlására irányuló szándéknyilatkozatot. Mivel a társulásnak többek között az önkormányzat is tagja, ezért az önkormányzatoknak, így Olaszliszka Község Önkormányzatának is nyilatkoznia kell arról, hogy nem kíván élni a törvényben foglalt elővásárlási jogával az üzletrész adásvételével kapcsolatban. Úgy gondolom, hogy az elővásárlásról lemondó nyilatkozatnak nincs akadálya az önkormányzat részéről.

Fekete Gyula polgármester: A mi érdekünk ezzel az adásvétellel nem sérül, tehát aki egyet ért, hogy az önkormányzat ne éljen az elővásárlási jogával a tárgyalat ügylettel kapcsolatban, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 egyhangú** igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Olaszliszka Község Önkormányzat képviselő-testületének

44/2016. (XI.3.) határozata elővásárlási jog gyakorlásáról

Olaszliszka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hernád Völgye és Térsége Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás 2016. október 20. napján kelt és az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás felé címzett 100.000,-Ft törzsbetét nyilvántartási értékű üzletrész 100.000,-Ft vételár fizetésére kötelezettséget vállaló szándéknyilatkozat ismeretében úgy határozott, hogy az Önkormányzatot megillető törvényes elővásárlási jogát az ügylettel összefüggésben **nem kívánja gyakorolni, elővásárlási jogával élni nem kíván.**

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

Fekete Gyula polgármester: Felmerült olyan lehetőség, hogy közmunka program keretein belül ingatlant tudnánk állami pénzből vásárolni és felújítani. Én két ingatlan megvásárlására gondoltam, egyik a Szepesi másik a Kaczur-féle ingatlan. Mindkét ingatlan a község központjában van, mindkettőhöz nagy kert is tartozik. A mai napon ezeket az ingatlanokat szakértővel megnéztem, nincsenek olyan rossz állapotban. Amennyiben be tudjuk adni a pályázatot novemberben, akkor jó lenne mindkét ingatlant állami pénzből megvásárolni. Azt is megkérdeztem az illetékesektől, hogy mennyibe kerülne a két ingatlan. Azt a választ kaptam, hogy mind a két ingatlant 3.000.000,-Ft összegért szeretnék eladni a tulajdonosok. Még annyit szeretnék elmondani, hogy a Szepesi-féle ingatlanhoz tartozik egy 50 m-es pince is.

Kamarási Zoltánné képviselő: Nem lehetne egy kicsit alkudni az árból? Elég romosak ezek az épületek.

Fekete Gyula polgármester: A tulajdonosok ragaszkodnak ehhez a vételárhoz. Aki egyetért azzal, hogy a Szepesi Bertalan Sándor és Szepesi Sándor 1/2-1/2 arányú tulajdonát képező olaszliszakai belterületi 638 helyrajzi számú, természetben Olaszliszka, Kossuth Lajos út 6. szám alatt található ingatlant 3.000.000,- Ft összegért vásárolja meg az önkormányzat és ennek érdekében megkezdjük a tárgyalásokat a tulajdonossal, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 egyhangú** igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Olaszliszka Község Önkormányzat képviselő-testületének

45/2016. (XI.03.) határozata az olaszliszkai belterületi 638 helyrajzi számú ingatlan értékbecslésének elvégzéséről

Olaszliszka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szepesi Bertalan Sándor (3918 Szegilong, Dózsa György út 109.) és Szepesi Sándor (3941 Vámosújfalú, Kossuth utca 39.) 1/2-1/2 arányú tulajdonát képező olaszliszkai belterületi 638 helyrajzi szám alatti, természetben 3933 Olaszliszka, Kossuth Lajos út 6. szám alatt található 2039m² területű, kivett lakóház, udvar, megnevezésű ingatlanát meg kívánja vásárolni 3.000.000,- Ft összegért, egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adásvételi előszerződés és a végleges adásvételi szerződés előkészítésével kapcsolatos teendők ellátására, illetve az adásvételi előszerződés és a végleges adásvételi szerződés aláírására.

A végleges adásvételi szerződés aláírására abban az esetben kerül sor, mennyiben a hazai forrásból megvalósítandó közmunka program támogatása keretében az ingatlan vásárlásra betervezett 3.000.000,-Ft összegű támogatásra a támogatási szerződés aláírása megtörtént.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Fekete Gyula polgármester: Tehát akkor szavazzunk a másik ingatlan megvásárlásáról is. Aki egyetért azzal, hogy az Ender Lajos kizárólagos tulajdonát képező olaszliszkai belterületi 629 helyrajzi számú, természetben Olaszliszka, Kossuth Lajos út 8. szám alatt található ingatlanát 3.000.000,- Ft összegért vásárolja meg az önkormányzat és ennek érdekében megkezdjük a tárgyalásokat a tulajdonossal, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 egyhangú** igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Olaszliszka Község Önkormányzat képviselő-testületének

46/2016. (XI.03.) határozata az olaszliszkai belterületi 629 helyrajzi számú ingatlan értékbecslésének elvégzéséről

Olaszliszka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ender Lajos (3933 Olaszliszka, Esze Tamás út 7.) kizárólagos tulajdonát képező olaszliszkai belterületi 629 helyrajzi szám alatti, természetben 3933 Olaszliszka, Kossuth Lajos út 8. szám alatt található 2595m² területű, kivett lakóház, udvar, megnevezésű ingatlanát meg kívánja vásárolni 3.000.000,- Ft összegért, egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adásvételi előszerződés és a végleges adásvételi szerződés előkészítésével kapcsolatos teendők ellátására, illetve az adásvételi előszerződés és a végleges adásvételi szerződés aláírására.

A végleges adásvételi szerződés aláírására abban az esetben kerül sor, mennyiben a hazai forrásból megvalósítandó közmunka program támogatása keretében az ingatlan vásárlásra betervezett 3.000.000,-Ft összegű támogatásra a támogatási szerződés aláírása megtörtént.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Fekete Gyula polgármester: Az egyebekben annyit szeretnék még mondani, hogy én vagyok a hibás azért, mert időben nem tudattam a képviselő-testülettel, hogy holnap lesz az idősök napja.

Kamarási Zoltánné képviselő: Korábban mindig meg lett beszélve a testülettel, hogy mikor lesz tartva, illetve milyen ajándékot kapnak az idősök.

Fekete Gyula polgármester: Vacsorára disznótorost gondoltunk felszolgálni, valamint előtte pogácsát és üdítőt, ajándékba pedig kapnak egy polár takarót, aminek az ára körülbelül 1.000.- Ft.

Kamarási Zoltánné képviselő: A meghívók kimentek már?

Fekete Gyula polgármester: A meghívókat kiküldtük, vissza is jeleztek azok, akik jönni szeretnének.

Kamarási Zoltánné képviselő: Hány órától lesz megtartva?

Fekete Gyula polgármester: Három órától kezdődik az idősek napja. Először az óvodások, majd a Miskolci Nemzeti Színház művészeinek lesz az előadása. Még egyszer elnézést szeretnék kérni tőletek.

Holykó Lászlóné képviselő: Az emlékhely mögötti üres telken szeméthegek vannak.

Mikita József képviselő: A koszorúzás után el lett takarítva.

Fekete Gyula polgármester: A koszorúzás előtt több alkalommal szétnéztem, még a szemben lévő telken is. Nem tudom, nem-e szándékosan tette oda valaki.

Holykó Lászlóné képviselő: A zsidó házba ki lett vágva a sok fa, ami azóta is ott van.

Fekete Gyula polgármester: Felhívtam Szenes Andreát az ingatlan tulajdonosát, hogy amikor ideje van, jöjjön, nézzen szét, legyen a segítségünkre. Kállai Feri volt olaszliszka lakos kőműves mesterrel megnéztük, nagyon szeretnénk ezt az épületet rendbe tenni. Szenes Andrea azonban kikötötte, hogy eladni nem akarja az ingatlant.

Mikita József képviselő: Nem lehet vele szemben valamilyen bírságot kiszabni azért, mert nem tartja rendben az ingatlanát?

Dr. Stumpf Enikő jegyző: Erre nincs lehetősége az önkormányzatnak. Bontásra kötelezés vagy életveszélyessé nyilvánítás, illetve ezekkel kapcsolatban bírság kiszabása építésügyi hatósági jogkörbe tartozik.

Mikó Zoltán képviselő: Ha nem akarja eladni, legalább bérleti szerződést kellene kötni vele.

Dr. Stumpf Enikő jegyző: Hozhat a képviselő-testület egy olyan döntést, amelyben meghatalmazza a polgármestert, hogy ebben az ügyben eljárjon.

Fekete Gyula polgármester: Aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat vegye fel újra a kapcsolatot az ingatlan tulajdonosával, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A képviselő-testület **7 egyhangú** igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Olaszliszka Község Önkormányzat képviselő-testületének

47/2016. (XI.03.) határozata az olaszliszka 967 helyrajzi szám alatti ingatlan megvásárlásáról
Olaszliszka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szenes Andrea tulajdonát képező olaszliszkaiai belterületi 967 helyrajzi szám alatti, természetben Olaszliszka, Kossuth utca 39. szám alatti ingatlan bérletét, megvásárlását, hasznosítását előkészítendő vegye fel a kapcsolatot az ingatlan tulajdonosával a tárgyalások megkezdése érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Holykó Lászlóné képviselő: Meg lett ígérve, hogy padokat fogunk elhelyezni a faluban és Kossuth, a Szent István és a Bánom úton fákat fogunk ültetni. Ezek elkészültek már?

Fekete Gyula polgármester: Azokból a padokból, amelyek asztallal együtt vannak négy darab elkészült csak ősszel már nem akartam kitenni őket, illetve veletek is szerettem volna megbeszélni, hogy hova helyezzük el őket.

Holykó Lászlóné képviselő: Van egy épületünk, ami üresen áll, abban zöldségfeldolgozó lesz vagy térsztagyár?

Fekete Gyula polgármester: Az az ingatlan belülről olyan állapotban van, hogy bárminek ki lehet alakítani. Térsztagyárat én senkinek nem mondtam.

Kamarási Zoltánné képviselő: Látom az utak padkázása folyamatban van.

Fekete Gyula polgármester: Folyamatban van, és az egész falun végig fogunk menni.

Kamarási Zoltánné képviselő: Muszáj a szemetelést megint elővenni, ugyanis a patakban televíziót és hűtőgépet is láttam most, a pálinkafőzőnél pedig babakocsit és szemetet.

Fekete Gyula polgármester: A patakban lévő szemetet elvileg a vízügyeseknek kellene elszállítani, de szólok a közmunkásoknak és ők majd elviszik onnan.

Kamarási Zoltánné képviselő: A Gertnérné menyénél lévő lakásnál emésztő van, bugyog belőle a szennyvíz. Többen is szóltak, hogy a drogfogyasztás a Vasvári Pál utcában egyre gyakoribb, mit lehet ezzel kezdeni?

Dr. Stumpf Enikő jegyző: Csak a rendőrség tud velük szemben intézkedni.

Kamarási Zoltánné képviselő: Azt hallottam, hogy sokan vitték el az önkormányzat traktorát és a buszát szüretre, erről lehet tudni valamit?

Fekete Gyula polgármester: Az önkormányzat busza senkinek nem vitt szedőket. A traktort pedig, aki kérte, annak ellenérték fejében rendelkezésre bocsátottuk.

Kamarási Zoltánné képviselő: Hallottam az Ibolya és a Kállai Jutkáék mozgóboltja közötti viaskodást.

Dr. Stumpf Enikő jegyző: Mozdóárusnál nincs meghatározva, hogy a település melyik pontján áruhat, ott áll meg ahol akar, feltéve, hogy közlekedési szabályokat nem sért ezzel.

Fekete Gyula polgármester: A szemeteléssel kapcsolatban annyit azért szeretnék elmondani, hogy a zarándok ház átadásán a pécsi egyetem egyik tanára azt mondta, ő nem gondolta volna, hogy ilyen rendezett, szép tiszta település Olaszliszka.

Mikó Zoltán képviselő: Mikor lesz a temetőnél összegyűjtött szemét elszállítva?

Fekete Gyula polgármester: A ZHK-val megpróbálom felvenni a kapcsolatot, hátha 2-3 kamionnal el tudnának vinni.

Holykó Lászlóné képviselő: A víz minősége semmit sem változott, ugyanolyan olajfolt van reggelre a tetején. A többi településen is van probléma?

Dr. Stumpf Enikő jegyző: Komlóskán a zsirosság már megszűnt, a fehér színe megmaradt az új rendszerből kapott víznek.

Mikita József képviselő: Sok a gyorshajtó a településen. Már a romák is panaszkodnak, hogy vannak, akik erőteljesen nyomják a gázpedált. A másik egy régi probléma a Rákóczi út átemelés szennyvízelvezetése.

Fekete Gyula polgármester: Ha pályázati lehetőség lesz, csak akkor fogunk tudni ezen változtatni. A közeljövőben lesz taggyűlésünk, meg fogom említeni a problémát.

Mikita József képviselő: Az urnafal kitűzése a mai napon megtörtént. Kinn voltunk a temetőn Sajgó Barnával, ha az idő engedi, elkezdik a munkát. A szociális gondozottakat nem hívtuk még össze?

Fekete Gyula polgármester: Felül kell majd vizsgálni a gondozottakat. Arról is lehet szó, hogy minden időst személyesen meglátogatunk és a 27 fő gondozottból 15 főt így fogunk kiválasztani, akik maradnak a gondozásban, a többiek segítséget fognak kapni.

Mikita József képviselő: Ne csak a főutcán legyen a falevél összeszedve.

Fekete Gyula polgármester: Aki olyan állapotban van, az szedje össze maga előtt.

Van- e még valakinek előadnivalója? Ha nincs, akkor megköszönöm mindenkinek a megjelenést.

A képviselő testület ülése 19 óra 10 perckor véget ért.

K.m.f.

Fekete Gyula
polgármester

dr. Stumpf Enikő
jegyző