

**Olaszliszka Község Önkormányzat Képviselőtestületének  
10/2009. (VII.21.) rendelete  
az önkormányzat vagyonáról, a vagyonkezelés és értékesítés szabályairól**

**Az önkormányzat vagyona**

- 1.§ (1) Az önkormányzat vagyona ingatlan és ingó vagyonból, valamint vagyoni értékű jogból, (ingó és ingatlan vagyon) valamint, tagsági jogot megtestesítő értékpapírokból, közhasznú társaságban és gazdasági társaságban az önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekből (portfolió vagyon) áll.
- (2) Az önkormányzati vagyon törzsvagyonból és a törzsvagyon körébe nem tartozó vagyonból (vállalkozói vagyon) áll.
- (3) A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalomképesek.
- (4) Az önkormányzati vagyon forgalomképesség szerinti nyilvántartását e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

**A vagyonnal való rendelkezés**

- 2.§ (1) A rendelet alkalmazásában a vagyonnal való rendelkezésnek minősül az Önkormányzat tulajdonában álló dolog, vagy az Önkormányzatot illető vagyonelem tekintetében fennálló jog vagy kötelezettség megváltoztatása, illetve megszüntetése, így különösen:
- a) az elidegenítés,
  - b) a vagyon gazdasági és közhasznú társaságokba, közalapítványokba történő bevitele,
  - c) a vagyonhasznosítás, ideértve a vagyon használatba, bérbe, haszonbérbe adását, lízingszerződéssel való hasznosítását, koncesszióba adását, illetve onnan való kivonását,
  - d) a vagyon megterhelése, ideértve a vagyon biztosítékkal adását, zálog- és jelzálogjog, illetve szolgalmi és egyéb használati jog alapítását, használat jogának biztosítását, elidegenítési és terhelési tilalom, valamint kezesség vállalását, az önkormányzat tulajdonán fennálló vagyonértékű jog gazdasági társaság rendelkezésére bocsátásához való hozzájárulást,
  - e) az Önkormányzatot megillető elővásárlási-, vételi- és visszavásárlási jog gyakorlása, gazdasági és közhasznú társaságokban üzletrész, részvény alapján az Önkormányzatot megillető jog gyakorlása,
  - f) az Önkormányzat javára más személy tulajdonában lévő vagyonon fennálló jogokkal való rendelkezés,
  - g) vagyonszerzés,
  - h) értékpapírral, pénzeszközökkel a költségvetési, államháztartási törvény és önkormányzati rendelet alapján való gazdálkodás,
  - i) önkormányzati vagyont érintő hatósági, polgári jogi eljárásban az Önkormányzatot megillető jog gyakorlása,
  - j) közérdekű célra kötelezettség vállalásként felajánlott, illetve öröklés, lemondás esetén vagyon elfogadása, közérdekű célra kötelezettség vállalás szervezése, illetve annak megtétele,
  - k) ingatlan tulajdonjogának jogszabályon alapuló térítés nélküli átadása, átvétele,
  - l) selejtezés.
- (2) A vagyonnal való rendelkezés gyakorlása a képviselőtestület jogköre.

**Az intézmények vagyonhasznosítása**

- 3.§ (1) Az önkormányzati intézmények annak a törzsvagyonnak a használati jogát gyakorolhatják, amely adott intézmény Alapító Okiratában vagy vagyonkimutatásában szerepel.

(2) Az intézmények kötelesek a vagyontárgyakkal jó gazda gondosságával bánni, állagmegóvásukról, karbantartásukról és felújításukról a jóváhagyott költségvetési előirányzatokon belül gondoskodni.

(3) Az önkormányzati intézmény vezetője az alapító okiratban meghatározott tevékenységi körön és mértéken belül az alap-tevékenység sérelme nélkül önállóan dönt - a használatában lévő ingatlan, ingatlanrész használatba (bérletbe, haszonkölcsönbe) adásáról legfeljebb egy évi időtartamra.

(4) A vagyonhasznosításból befolyó bevétel a hasznosító intézmények, feladatainak ellátására, színvonalának javítására fordítandó.

### **A vagyon nyilvántartása**

4.§ (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyokról a körjegyzőség folyamatos nyilvántartást, vagyonkatasztert vezet.

(2) Az önkormányzat tulajdonában, de intézmények használatában lévő ingó- és ingatlan vagyontárgyokról az azokat használó intézmény köteles nyilvántartást vezetni.

(3) A vagyonkimutatást évente az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) csatolva az önkormányzat képviselőtestületének kell bemutatni.

(4) A vagyonleltárban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

(5) A vagyonleltár tartalmazza az önkormányzati vagyont, törzsvagyon ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyont, valamint a vállalkozói vagyontörzsbontásban, az egyes vagyoncsoportokon belül:

a.) az ingatlanokat és a vagyoni értékű jogokat tételesen, bruttó értéken,

b.) az ingó vagyontárgyakat (gépek, berendezések) mérleg szerinti nettó értéken,

c.) ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, az értékpapír vagyont tételesen és mérleg szerinti értéken.

(6) A vagyonleltár alapját képező nyilvántartás(ok) felfektetéséről és folyamatos vezetéséről, valamint a vagyonleltár összeállításáról az ingatlanok esetében a vagyonkataszterben szereplő adatok egyezőségéről a körjegyző gondoskodik.

(7) Az önkormányzat vagyongyarapodása esetén a szerzést követő képviselőtestületi ülésen kell döntenie a vagyontárgy besorolásáról.

(8) Az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről a polgármester gondoskodik.

### **Az önkormányzati vagyonhasznosítás rendje**

5.§ (1) Az önkormányzat vagyonának elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása a pénzügyi bizottság véleményének kikérését követően történhet.

(2) Vagyonátruházás esetén az érintett 1.000.000.- Ft érték feletti vagyontárgyra vonatkozóan ingatlan esetén ingatlanforgalmi értékbecslő, míg ingó esetén árszakértő szakvéleményét kell kikérni. Az ingatlanforgalmi értékbecslő, illetve az árszakértő szakvéleményében szereplő forgalmi érték alatt vagyont értékesíteni nem lehet.

(3) A vagyonértékesítést megelőzően a helyben szokásos módon az ingatlanra vonatkozó vételi, vagy értékesítési ajánlatot 15 napra ki kell függeszteni.

(3) Az önkormányzat tulajdonában álló vagyont csak nyomós közérdekből a képviselőtestület minősített többségű szavazata esetén adható át ingyenesen.

(4) Nem fogadható el olyan ingyenes vagy kedvezményes felajánlás, amelynek ismert terhei elérhetik, vagy meghaladják a felajánlott vagyont forgalmi értékét.

### **Záró rendelkezés**

6.§ E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.